

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **40,90** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **komfortowa kawalerka** z balkonem w centrum Szczecina - idealna do zamieszkania lub pod inwestycję

Oferujemy na sprzedaż nowoczesną kawalerkę o **powierzchni 40,90 m2**, położoną w atrakcyjnej lokalizacji - Śródmieście Szczecina.

W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 40,90 m2 wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- łazienka
- garderoba
- przedpokój

Mieszkanie znajduje się w **nowoczesnym budynku z 2018 roku**, wyposażonym w **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**.

Opłaty: czynsz 308 zł, FR 145 zł, SEC, prąd.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe plus komórka lokatorska** znajdujące się w garażu podziemnym **dodatkowo płatne 100 000 zł** (osobna KW).

Lokal został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Jasne wnętrza daje wiele możliwości aranżacyjnych, a nowoczesne budownictwo zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Atuty nieruchomości:

- miejsce postojowe w garażowcu o powierzchni 14,25 m²,
- komórka lokatorska o powierzchni 3,05 m²,
- budynek oraz mieszkanie dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- nowoczesny blok z 2018 roku,
- świetna lokalizacja w centrum miasta - blisko komunikacji, sklepów, restauracji i terenów rekreacyjnych.
- balkon

To doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, seniora, jak i inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Potulicka		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	40, 90 m ²	Cena	549 000, 00 PLN
Stara cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	13 422, 98 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Ochrona	TAK		

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**