

Obiekt na sprzedaż - Drawno

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **864,00** m², pow. działki: **13 451,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż działka przemysłowo usługowa o powierzchni 13 451m², położona w miejscowości Drawno przy ul. Kolejowej.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących terenu pod działalność produkcyjną, magazynową, usługową lub bazę logistyczną

Na działce znajdują się dwa budynki-hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni 864m² oraz budynek biurowy o powierzchni 92m².

Obiekty oba wymagają kapitalnego remontu lub mogą zostać przeznaczone do rozbiórki co daje możliwości dostosowania terenu do własnych potrzeb inwestycyjnych.

Teren posiada dojazd drogą utwardzoną z bezpośrednim zjazdem z drogi gminnej.

W pobliżu znajdują się inne działki przemysłowe oraz punkty handlowe, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Media takie jak prąd i woda dostępne w drodze.

Działka nie jest obecnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednak zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania gminy teren oznaczony jest symbolem P/U, co przewiduje możliwość zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz usługowej.

Najważniejsze atuty nieruchomości;

- powierzchnia działki 13 451m²

- hala produkcyjna ok 864m²

- budynek biurowy 92m²

- teren p przeznaczeniu przemysłowo-usługowym

- dogodny dojazd drogą utwardzoną

- możliwości adaptacji lub nowej zabudowy

- atrakcyjny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość sprawdzi się jako miejsce pod zakład produkcyjny, magazynowy, centrum logistyczne, warsztat, skład budowlany lub inną działalność przemysłową.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Symbol	440545	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	289, 35 PLN	Miejscowość	Drawno
Ulica	Kolejowa	Powierzchnia całkowita	864, 00 m²
Powierzchnia działki	13 451, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	120, 00
Długość działki (mb.)	123, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia biurowa	92, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Stan budynku	DO ADAPTACJI		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**