

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **91,86** m²,





opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy- mieszkalny o powierzchni 91,86 mkw zlokalizowane w apartamentowcu w centrum miasta okl. Pl Zgody.

Lokal posiada szybki światłowód , więc doskonały jest dla firm informatycznych , biuro rachunkowe , itd.

Mieszkanie- lokal znajduje się na drugim piętrze -budynek z windą.

Dwa rozkładowe pokoje (jeden z wyjściem na balkon) ,przestronna garderoba,łazienka,kuchnia z oknem(została przeznaczona na gabinet) i duży przedpokój.

Na podłogach zadbany parkiet, ściany gładzone malowane, łazienka w jasnej glazurze i terakocie z wanną.

W lokalu okna drewniane nowego typu z zamontowanymi żaluzjami typu Vertical.

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przy budynku .

Lokal idealny na działalność biurową lub mieszkaniową.

Czynsz najmu 3 500 zł miesięcznie plus czynsz administracyjny ok.853zł plus prąd.

Kaucja 4 000zł.

Polecam i zapraszam do obejrzenia!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 500, 00 PLN	Cena za m2	38, 10 PLN
Powierzchnia całkowita	91, 86 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Piętro	2	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
11.05.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1995	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa
LOKALNA DROGA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie
C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	TAK	Alarm
TAK	Monitoring	TAK	Liczba miejsc parkingowych
1	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**