

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **159,50** m<sup>2</sup>, pow. działki: **390,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Szczecin Bukowo na sprzedaż dom - skrajny segment idealny dla dwóch rodzin** o pow. użytkowej 159.5m<sup>2</sup> i całkowitej 227.8m<sup>2</sup>.

W tej chwili funkcjonuje jako dwa mieszkania 3 pokojowe z dwoma oddzielnymi kuchniami i łazienkami. Świetna lokalizacja blisko komunikacji miejskiej oraz nowego sklepu Netto - dojazd oświetloną ulicą asfaltową.

Ogród zadbane z oczkiem wodnym.

Dom wymaga odświeżenia i częściowego remontu lecz bardzo dobrze utrzymany technicznie.

### Parte 3 pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem;

- Wiatrołap 2,1m<sup>2</sup>
- Hall 8,7m<sup>2</sup>
- Dwa duże pokoje o powierzchni 19,5m<sup>2</sup> oraz 19,3m<sup>2</sup>. Osobna kuchnia z jadalnią o łącznej powierzchni 20m<sup>2</sup>.

- Łazienka z wc i kabina prysznicową 6,6m<sup>2</sup>
- WC 1,4m<sup>2</sup>
- Garaż 20,3m<sup>2</sup>

**Piętro osobne 4 pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem:**

- Pokój dzienny 24,4m<sup>2</sup>
- łazienka 6,4m<sup>2</sup>
- pokój 22,4m<sup>2</sup>
- kuchnia 13,9m<sup>2</sup>

Poddasze 2 pokoje przejściowe o pow. 22,9m<sup>2</sup> i 22,9m<sup>2</sup>

Bardzo atrakcyjna oferta dla wielopokoleniowej rodziny lub do zamieszkania i np części biurowej.

**Oferta wyłącznie w naszym biurze.**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bukowo</b>
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 200 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 523, 51 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>159, 50 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>390, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>159, 50 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2004</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BETONOWA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsc garażowych	<b>1</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Typ kuchni
<b>Z OKNEM</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>PANELE,</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	Sauna
<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**