

Dom na sprzedaż - Knyki

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00 m²**, pow. działki: **10 100,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Knyki. Oferta dotyczy sprzedaży **3/4** udziału w domu mieszkalnym wraz z przynależnym terenem i zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni **1,10 ha**, dom mieszkalny o powierzchni około **120 m²**, liczne zabudowania gospodarcze, garaże, wiaty, owocujący sad oraz zadbane ogród.

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, prywatności, kontaktu z naturą oraz nieruchomości z dużym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym.

Dom składa się z parteru, poddasza oraz dużej piwnicy. Na parterze znajdują się dwa pokoje, pokój przechodni, przestronna kuchnia z oknem, przedpokój oraz łazienka. Na poddaszu znajduje się pokój oraz dodatkowa powierzchnia możliwa do zagospodarowania według własnych potrzeb. Dużym atutem jest sucha, wysoka piwnica o powierzchni około 80 m², która może pełnić funkcję magazynową, gospodarczą lub warsztatową.

Budynek posadowiony jest na solidnym fundamencie z kamienia, zapewniającym bardzo dobrą izolację. W domu zamontowano okna PCV.

Do nieruchomości przynależą:

- budynek gospodarczy z czerwonej cegły o powierzchni około 112 m², w bardzo dobrym stanie, z hydroforem, z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, pracownię, warsztat lub magazyn,
- stodoła o powierzchni około 200 m²,
- pojedynczy garaż o powierzchni około 25 m²,
- podwójny garaż z kanałem o powierzchni około 50 m²,
- trzy wiaty o łącznej powierzchni około 80 m².

Na garażach oraz stodole wykonano nową blachodachówkę, co znacząco podnosi wartość nieruchomości i ogranicza przyszłe nakłady remontowe.

Nieruchomość posiada bardzo dobre zaplecze techniczne: przydomową oczyszczalnię ścieków, własną studnię, wodę z wodociągu oraz hydrofor. Budynek ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem na drewno i węgiel, a piec znajduje się w piwnicy. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest sezonowo: latem z bojlera elektrycznego, natomiast zimą z pieca centralnego ogrzewania.

Duża działka daje szerokie możliwości zagospodarowania, zarówno pod ogród, rekreację, uprawy, jak i działalność gospodarczą czy agroturystyczną. Na posesji znajduje się owocujący sad oraz zadbane ogród. Dodatkowym, wyjątkowym atutem jest bezpośrednio sąsiedztwo lasu, które zapewnia ciszę, prywatność i bliski kontakt z naturą.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, idealna jako dom rodzinny, siedlisko, gospodarstwo, miejsce pod działalność, warsztat lub inwestycję rekreacyjno-agroturystyczną.

Jeżeli szukają Państwo przestrzeni, spokoju i nieruchomości z duszą oraz dużymi możliwościami zagospodarowania, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam na prezentacje

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Knyki		
Informacje podstawowe			
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	4 583, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	10 100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, TERAKOTA, PANELE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**