Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Knyki

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m^2, pow. działki: **10 100,00** m^2,






opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w spokojnej i malowniczej miejscowości Knyki. Oferta dotyczy sprzedaży **3/4** udziału w domu mieszkalnym wraz z przynależnym terenem i zabudowaniami gospodarczymi. Nieruchomość obejmuje działki o łącznej powierzchni **1,10 ha**, dom mieszkalny o powierzchni około **120 m2**, liczne zabudowania gospodarcze, garaże, wiaty, owocujący sad oraz zadbany ogród.

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, prywatności, kontaktu z naturą oraz nieruchomości z dużym potencjałem adaptacyjnym i inwestycyjnym.
Dom składa się z parteru, poddasza oraz dużej piwnicy. Na parterze znajdują się dwa pokoje, pokój przechodni, przestronna kuchnia z oknem, przedpokój oraz łazienka. Na poddaszu znajduje się pokój oraz dodatkowa powierzchnia możliwa do zagospodarowania według własnych potrzeb. Dużym atutem jest sucha, wysoka piwnica o powierzchni około 80 m2, która może pełnić funkcję magazynową, gospodarczą lub warsztatową.

Budynek posadowiony jest na solidnym fundamencie z kamienia, zapewniającym bardzo dobrą izolację. W

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

domu zamontowano okna PCV.
Do nieruchomości przynależą:

- budynek gospodarczy z czerwonej cegły o powierzchni około 112 m2, w bardzo dobrym stanie, z hydroforem, z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, pracownię, warsztat lub magazyn,
- stodoła o powierzchni około 200 m2,
- pojedynczy garaż o powierzchni około 25 m2,
- podwójny garaż z kanałem o powierzchni około 50 m2,
- trzy wiaty o łącznej powierzchni około 80 m2.

Na garażach oraz stodole wykonano nową blachodachówkę, co znacząco podnosi wartość nieruchomości i ogranicza przyszłe nakłady remontowe.
Nieruchomość posiada bardzo dobre zaplecze techniczne: przydomową oczyszczalnię ścieków, własną studnię, wodę z wodociągu oraz hydrofor. Budynek ogrzewany jest centralnym ogrzewaniem na drewno i węgiel, a piec znajduje się w piwnicy. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest sezonowo: latem z bojlera elektrycznego, natomiast zimą z pieca centralnego ogrzewania.

Duża działka daje szerokie możliwości zagospodarowania, zarówno pod ogród, rekreację, uprawy, jak i działalność gospodarczą czy agroturystyczną. Na posesji znajduje się owocujący sad oraz zadbany ogród. Dodatkowym, wyjątkowym atutem jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu, które zapewnia ciszę, prywatność i bliski kontakt z naturą.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, idealna jako dom rodzinny, siedlisko, gospodarstwo, miejsce pod działalność, warsztat lub inwestycję rekreacyjno-agroturystyczną.

Jeżeli szukają Państwo przestrzeni, spokoju i nieruchomości z duszą oraz dużymi możliwościami zagospodarowania, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam na prezentacje

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Knyki**		
Informacje podstawowe			
Cena	**550 000, 00 PLN**	Cena za m2	**4 583, 33 PLN**
Powierzchnia całkowita	**120, 00 m²**	Powierzchnia działki	**10 100, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**110, 00 m²**	Standard	**DOBRY**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**CZĘŚĆ DOMU**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Rok budowy	**1936**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA BETONOWA**
Media			
Źródło c.w.	**BOJLER ELEKTRYCZNY,**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW**	Źródło wody	**STUDNIA, WODA MIEJSKA,**
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**	Miejsc garażowych	**3**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Typ kuchni
Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	**LINOLEUM, TERAKOTA, PANELE,**	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta



Patrycja Balawender
Doradca ds. nieruchomości

✆ 570-988-072
✉
patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**