

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,90** m²,



opis nieruchomości

To mieszkanie jest dla Ciebie, jeśli szukasz miejsca, gdzie po pracy naprawdę odpoczniesz, a jedynym Twoim zmartwieniem będzie wybór kawy jaką wypijesz na balkonie, lub obserwowanie jak Twoje dziecko bawi się na placu zabaw.

Zadzwoń i zobacz to przytulne i gotowe do wprowadzenia mieszkanie, które dodatkowo jest dobrze skomunikowane z resztą miasta, i posiada **miejsce garażowe w parkingu podziemnym**.

W pigułce:

- **Metraż: 63,9 m²**
- **Stan:** Standard "do wejścia" - nowocześnie i z dobrą energią.

- **Balkon:** Twój prywatny kawałek nieba z odrobiną zieleni i brakiem okien na przeciwko - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny chill.
- **Parkowanie:** Koniec z krążeniem wokół bloku. W cenie **65 000 zł** masz **miejsce w garażu podziemnym**. Zimą wsiadasz do ciepłego auta, a latem do chłodnego.
- Czynsz przy 4 osobach ok 800-1000 zł
- **Zakupy pod ręką:** W okolicy znajdziesz wszystko: od piekarni, po lokalne sklepiki i większe markety (**Lidl, Biedronka, Netto**).
- **Bezpieczna droga do przedszkola, żłobka czy szkoły:** W sąsiedztwie znajdują się żłobki i przedszkola (publiczne i prywatne) oraz Szkoła Podstawowa. Rodzice cenią to, że dzieci mogą dorastać w stabilnym, osiedlowym środowisku.
- **Plac zabaw pod oknem:** To nie tylko piaskownica - to miejsce integracji sąsiedzkiej, gdzie dzieci bawią się bezpiecznie na grodzonym terenie, a Ty masz je na oku dosłownie, bo widzisz go z okien.
- **Park Brodowski:** Krótki spacer dzieli Cię od jednego z najpiękniejszych parków w Szczecinie. To ogromny teren z alejkami, starymi drzewami i stawem - idealny na poranny bieg czy niedzielny spacer.
- **Trasy rowerowe:** Okolica jest świetnie skomunikowana z trasami prowadzącymi w stronę północnych dzielnic i dalej, ku Puszczy Wkrzańskiej.
- **Tramwaje i Autobusy:** Z pobliskich przystanków (ul. Robotnicza, ul. Ludowa) odjeżdżają linie, które bez przesiadek dowiozą Cię do **Placu Rodła czy Wałów Chrobrego**.
- **Wylotówka na Północ:** Jeśli pracujesz w Policach lub w północnych częściach portu, stąd wyjedziesz błyskawicznie, omijając największe korki w centrum.

Podsumowując: Masz tu ciszę nowszego budownictwa, a jednocześnie korzystasz z pełnego zaplecza starej, dobrze rozwiniętej dzielnicy, gdzie za chwilę powstanie **przystanek SKM** a pozostałe rzeczy potrzebne do życia, już tu są.

Zachęcam do oglądania "na żywo", a jeżeli potrzebujesz kredytu nasi eksperci znajdą dla Ciebie **BEZPŁATNIE** najlepszą ofertę na rynku.

Natomiast jeżeli Twój zakup wiąże się ze sprzedażą innej nieruchomości z przyjemnością przeprowadzę Cię przez cały proces.

szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Żelechowa |
| Ulica | Robotnicza | | |
| Informacje podstawowe | | | |
| Powierzchnia całkowita | 63, 90 m² | Cena | 680 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 10 641, 63 PLN | Standard | BARDZO DOBRY |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 1 | Ilość pięter | 4 |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA, | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, |
| Budynek | | | |
| Rodzaj budynku | BLOK | Rok budowy | 1999 |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Materiał ścian | INNA |
| Pomieszczenia dodatkowe | | | |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Garaż | TAK |

kontakt do agenta**Joanna Wardzyńska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 516-500-610

✉ asia2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**