

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **350 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00** m²,





opis nieruchomości

Lokal użytkowy na sprzedaż - Szczecin, Aleja Wojska Polskiego 54 - 350 000 zł

Na sprzedaż lokal użytkowy w Szczecinie, zlokalizowany przy Alei Wojska Polskiego 54, jednej z najlepszych ulic do prowadzenia działalności gospodarczej w Szczecinie. To prestiżowa, doskonale rozpoznawalna lokalizacja w centrum miasta, idealna pod biznes, usługi, biuro lub inwestycję.

Aleja Wojska Polskiego Szczecin to ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, z doskonałą widocznością lokali, blisko komunikacji miejskiej, sklepów, biur, restauracji oraz zabudowy mieszkaniowej. Jest to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji pod działalność gospodarczą w Szczecinie.

Opis lokalu:

Lokalizacja : Centrum Szczecin

Cena : 350 000 zł

Metraż :60m²

Poziom: -1 (przyziemie / niski parter), lokal z oknami , dostęp do światła dziennego

Ilość pomieszczeń - 3 pomieszczenia , łazienka

Stan: do generalnego remontu, duży potencjał aranżacyjny , możliwość dowolnej adaptacji wnętrza

Mimo położenia na poziomie -1, lokal posiada okna, co znacząco zwiększa jego funkcjonalność i komfort użytkowania. Układ trzech pomieszczeń pozwala na wygodne wydzielenie części głównej, zaplecza oraz pomieszczenia technicznego lub socjalnego.

Idealny pod:

- lokal usługowy Szczecin
- biuro Szczecin centrum
- gabinet kosmetyczny / gabinet masażu / gabinet terapeutyczny
- pracownię, studio, kancelarię
- inwestycję pod wynajem
- magazyn z zapleczem biurowym

Lokal do generalnego remontu daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w stworzeniu przestrzeni dokładnie dopasowanej do profilu działalności lub potrzeb inwestycyjnych.

Dlaczego warto:

- Aleja Wojska Polskiego - topowa lokalizacja w Szczecinie
- Atrakcyjna cena jak na centrum miasta
- Lokal użytkowy z oknami
- Duży potencjał inwestycyjny
- Idealny pod działalność gospodarczą lub wynajem

Umów się na prezentację i odkryj potencjał tego wyjątkowego miejsca , które może stać się idealną przestrzenią dla Twojej działalności .

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	5 833, 33 PLN
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Ilość pięter	3		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.01.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Wartość udziału w działce
1	Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1930	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	1	Liczba WC
1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Źródło c.w.
SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Energia elektryczna
TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg
TAK	Internet	TAK	Rodzaj podłogi
KAFLE,	Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku
DO REMONTU KAPIT.			

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**