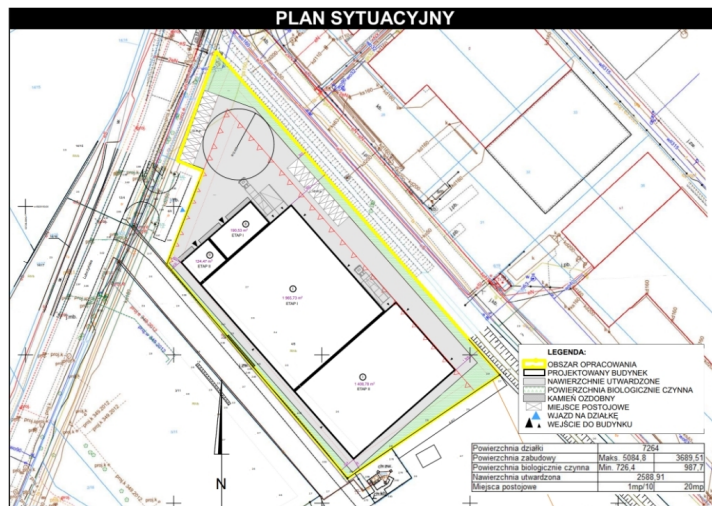


## Działka na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **4 492 520** zł

pow. działki: **7 246,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Szczecinie - Dąbiu, przy ul. Lubczyńskiej.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lubczyńska, który przewiduje szerokie możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu. Dopuszczalna zabudowa do 75% powierzchni działki oraz wysokość obiektów do 20 m stwarzają doskonałe warunki pod inwestycję o charakterze przemysłowym, magazynowym lub usługowym.

Przeznaczenie terenu obejmuje m.in.:

- hale produkcyjne i magazynowe,
- obiekty usługowe,
- place składowe i manewrowe.

Działka posiada gotowy zjazd z ul. Lubczyńskiej, co zapewnia wygodny i bezpośredni dostęp dla transportu ciężkiego oraz klientów. Wszystkie media znajdują się w drodze przy ul. Lubczyńskiej.

Powierzchnia działki: 7246 m<sup>2</sup>

Cena: 620 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT

To propozycja dla inwestorów poszukujących dobrze skomunikowanego terenu z dużym potencjałem zabudowy.

Zapewniamy Państwu wsparcie w procesie zakupu, a także pomoc w uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu.

Biuro nieruchomości zastrzega, że treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Proszę je traktować jako zaproszenie do rokowań w rozumieniu art. 71 Kodeksu Cywilnego.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>02.05.2026</b>	Cena	<b>4 492 520, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>620, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>	Ulica	<b>Lubczyńska</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>7 246, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>TRAPEZ</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci  
.plwięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)