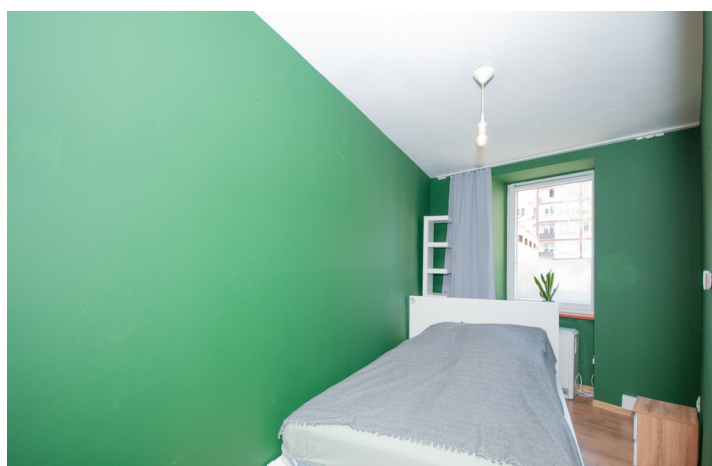


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **295 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,20** m²,



opis nieruchomości

Okazja! Zadbane mieszkanie 2-pokojowe w okolicach Placu Kilińskiego. Lokal o powierzchni 33,2 m kw. położony na wysokim parterze przedwojennej kamienicy (otwarta oficyna z zielonym podwórkiem).

ATUTY MIESZKANIA:

- kompaktowa powierzchnia idealna dla singla
- funkcjonalne pomieszczenia
- kuchnia z oknem
- łazienka w ciepłych kolorach z wygodną kabiną prysznicową.

ATUTY LOKALIZACJI:

- budynek w drugiej linii zabudowy w cichym miejscu
- blisko sklepów, apteki, Żabki
- blisko do Jasnych Błoni, ścieżek rowerowych, basenu, rynku Manhattan
- komunikacja publiczna w zasięgu ręki.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego, ogrzewanie z grzejników elektrycznych, prąd na licznik dwutaryfowy.

Bardzo dobra oferta także jako inwestycja pod wynajem.

Standard do częściowego remontu.

PODSUMOWUJĄC:

Mieszkanie w świetnej cenie !

Zapraszam - oferta na wyłączność.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 234.97; EK - końcową (kWh/m²*rok): 299.52; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 329.47; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.06; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	33, 20 m²	Cena	295 000, 00 PLN
Stara cena	305 000, 00 PLN	Cena za m2	8 885, 54 PLN
Standard	WYKOŃCZONY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	17+7 m²
Powierzchnie kuchni	2, 8 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1891
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl