

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Łasztownia

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **41,91** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia nowoczesne, stylowo wykończone mieszkanie o powierzchni **41,91 m²**, położone w samym sercu Szczecina - w bezpośrednim sąsiedztwie **Bulwarów Szczecińskich**. Lokal oferuje widok na Odrę, co nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania od zaraz. Znajduje się w nowym budynku z windą, co zapewnia najwyższy komfort codziennego życia.

Atuty nieruchomości:

- **Lokalizacja Premium:** Ścisłe centrum, tuż przy Bulwarach Szczecińskich.
- **Komfort Parkowania:** Miejsce w garażu podziemnym **wliczone w cenę najmu**.
- **Standard:** Wysoka jakość wykończenia i nowoczesne budownictwo.
- **Media miejskie:** Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).
- **Balkon**

Lokal o powierzchni 41,91 m² składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon.
- Przytulnej sypialni
- Łazienki z WC
- Holu

Koszty najmu:

- Czynsz najmu: 4 500 zł (obejmuje miejsce w garażu podziemnym).
- Czynsz administracyjny: ok. 822 zł.
- Dodatkowe opłaty: Prąd według zużycia.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina - w pobliżu bulwarów nad Odrą. W najbliższej okolicy znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę życia na co dzień.

Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Ulica	ul. Zielonego Mostu		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	41, 91 m²	Cena	4 500, 00 PLN
Cena za m2	107, 37 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	TAK	Monitoring	TAK

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**