

Mieszkanie na sprzedaż - Tywica

cena **199 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **58,00** m²,



Zapraszamy do zapoznania się z nową ofertą 2-pokojowego mieszkania z potencjałem i własną przestrzenią - Tywica, gm. Banie.

Na sprzedaż rozkładowe mieszkanie o powierzchni ok. 58 m², położone na 1 piętrze 4 - lokalowego budynku w spokojnej miejscowości Tywica - 3 km od miasta Banie.

To idealna propozycja dla osób, które szukają nie tylko mieszkania, ale również dodatkowej przestrzeni do życia, relaksu i realizacji własnych pomysłów.

Funkcjonalny układ mieszkania:

- przestronny salon,
- pokój, z którego mamy wyjście na balkon,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica - praktyczna przestrzeń do przechowywania.

Co wyróżnia tę ofertę?

W cenie nieruchomości otrzymujesz znacznie więcej niż samo mieszkanie:

- budynek gospodarczy z poddaszem - idealny na warsztat, magazyn lub hobby - znajdują się za budynkiem mieszkalnym,
- 3 stanowiskowy garaż - znajdują się przy budynku gospodarczym,
- działkę do własnej aranżacji - stwórz swój ogród, sad lub prywatną strefę relaksu - jest to udział 1/3 w działce o pow. 3601 m² - wydzielony teren znajdują się za budynkiem gospodarczym.

To ogromna wartość dodana, która daje możliwości niedostępne w standardowych mieszkaniach.

Stan techniczny:

Mieszkanie jest w stanie do remontu, co pozwala na pełną personalizację wnętrza i stworzenie przestrzeni dopasowanej do własnego stylu.

Jednocześnie lokal nadaje się do zamieszkania, co daje elastyczność czasową przy planowaniu prac.

Tywica to niewielka miejscowość, położona w gm. Banie - miejsce dla osób ceniących:

ciszę i spokój
bliskość natury
przestrzeń i prywatność

Z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do okolicznych miejscowości. Do najbliższych Bani jest tylko 3 km. Niedaleko budynku znajdują się również przystanek autobusowy oraz ścieżka rowerowa.

To nie jest typowe mieszkanie w bloku - to nieruchomość z potencjałem, która łączy funkcję mieszkalną z dodatkowymi możliwościami: ogrodem, przestrzenią gospodarczą i swobodą aranżacji.

Idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 199900 PLN; Powierzchnia: 58; Cena za m2: 3446.55 PLN; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 199900 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 199900 PLN; Czyszczenie administracyjne: PLN; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1950; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 1; Teren ogrodzony; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 1; Stan nieruchomości: Do drobnego remontu; Umeblowane; Gorąca woda: Piec węglowy/drewno; Rodzaj ogrzewania: Piec; Ogród; Typ okien: PCV;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 2; Liczba pokoi: 2; Typ kuchni: Oddzielna; Liczba łazienek: 1;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica;

POZOSTAŁE:

Powierzchnia działki - jednostka: m2; Cena za garaż: PLN;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Tywica		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	58, 00 m ²	Cena	199 900, 00 PLN
Cena za m2	3 446, 55 PLN	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1950
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl