

## Dom na sprzedaż - Dziwnówek

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **85,56** m<sup>2</sup>, pow. działki: **270,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

CZY chciałbyś wypoczywać słysząc szum morza ?

CZY chciałbyś iść do plaży lasem 200 metrów ?

CZY chciałbyś mieć nieruchomość przy lesie ?

I na pewno byś wolał segment domu niż mieszkanie w bloku .

CZY chciałbyś wypoczywać na zadaszonym tarasie ?

CZY chciałbyś mieć własny ogródek i miejsca parkingowe ?

CZY chciałbyś mieć w domu kominek ?

I jeszcze kupić taką nieruchomość pięknie wykończoną i wyposażoną w dobrej cenie ?

To masz wyjątkową okazję spełnić swoje marzenie ?

Ta oferta jest dla ciebie !

A gdy ty odpoczniesz do wynajmij nieruchomość i będziesz miał dodatkowe zyski.

Nie przegap tej okazji !

Przedstawiam Państwu na sprzedaż znakomitą ofertę całego - 2 połówki bliźniaka z ogródkiem i miejscami postojowymi w Dziwnówku .Teren ogrodzony i zamykany bramą. Całkowita powierzchnia 85,86m2,powierzchnia działki 270m2. Powierzchnia jednej połówki 42,78m2

Nieruchomość znajduje się w znakomitej, spokojnej lokalizacji przy ścianie lasu, jedyne 200 m od morza. W pobliżu znajdują się restauracje i sklepy. Zdecydowanie lepsza oferta niż zakup apartamentu. W domku jest również kominek, co daje niezastąpiony urok nawet w okresie zimowym. Nieruchomość jest całkowicie wyposażona. Na parterze o powierzchni 21m<sup>2</sup> znajduje się salon z aneksem kuchennym z pełnym wyposażeniem (lodówka, ekspres do kawy, opiekacz) oraz łazienka z oknem. Wyposażona w kabinę prysznicową, wc, umywalkę i grzejnik. Z salonu jest wyjście na zadaszony taras i ogródek, w którym znajduje się również miejsce do grilowania. U góry znajdują się dwa pokoje sypialniane i przedpokój o łącznej powierzchni 21,78 m<sup>2</sup>. Dom jest wyposażony w klimatyzację i rolety antywłamaniowe. Do segmentu jest przynależne miejsce parkingowe. Doskonała oferta zarówno dla siebie jak i pod wynajem. Serdecznie zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Dziwnówek		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 100 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 856, 47 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>85, 56 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>85, 86 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA CERAMICZNA</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Media			
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>		Typ kuchni
<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**