

Dom na sprzedaż - Szczecin, Jezierzycy

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **252,50** m², pow. działki: **2 112,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowy dom przy Puszczy Bukowej | Jezierzycy, Szczecin | 6 pokoi | duża działka 2112 m² | staw i natura za oknem.

Na sprzedaż przestronny i klimatyczny dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej malowniczych i spokojnych części Szczecina - Jezierzycach, bezpośrednio graniczący z Puszcą Bukową. To idealna propozycja dla osób szukających ciszy, prywatności i bliskości natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum miasta.

Lokalizacja, która robi różnicę

Nieruchomość usytuowana jest w unikalnym miejscu - za działką brak jakiegokolwiek zabudowy, jedynie rozległe tereny leśne. Na końcu działki znajduje się urokliwy, zarybiony staw (należący do sąsiada), z którego właściciele domu mogą korzystać nieodpłatnie. Z okien domu rozciąga się widok na wodę i zielenie. Dodatkowym atutem jest przepływająca w pobliżu rzeka Płonia - w wąwozie naprzeciwko nieruchomości.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia całkowita: 252,50 m²
- powierzchnia użytkowa: 208,50 m²
- liczba pokoi: 6
- garaż: 36,90 m²
- dodatkowo: drewnutnia
- działka: 2112 m² - pięknie zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami, jesienią pojawiają się grzyby

Dom i jego potencjał

Budynek z 2000 roku, niepodpiwniczony, z możliwością funkcjonalnego podziału dla dwóch rodzin. Na poddaszu istnieje dodatkowa przestrzeń do adaptacji (ok. 40 m²), co daje jeszcze większe możliwości aranżacyjne.

Wnętrze domu jest komfortowe i gotowe do zamieszkania:

- dwie łazienki
- na parterze terakota, na piętrze panele
- okna drewniane z parapetami
- meblowanie - do uzgodnienia

Ogrzewanie i media:

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny
- dodatkowo klimatyczny kominiek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza
- światłowód Orange doprowadzony do budynku
- szambo (brak kanalizacji)

Komunikacja:

- szybki dojazd do centrum Szczecina - ok. 20 minut
- przystanek autobusowy w odległości ok. 200 m (linie 73 i 79)

Codzienna wygoda w zasięgu kilku minut

Pomimo kameralnego i zielonego otoczenia, nieruchomość oferuje bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej. W odległości około 3 km znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe oraz placówki niezbędne do codziennego funkcjonowania, m.in.: Lidl, Netto, Biedronka, Dino, sklep Społem, szkoła, przychodnia, apteka, poczta oraz gabinet weterynaryjny.

Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które cenią przestrzeń, naturę i prywatność. Bezpośrednie sąsiedztwo lasu, widok na staw i dostęp do wody tworzą wyjątkowy klimat, którego nie da się odtworzyć w standardowej zabudowie miejskiej.

Polecam ze względu na unikalną lokalizację i ogromny potencjał nieruchomości. Zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty**Lokalizacja**

Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jezierzyce
-------------	-----------------	---------------------	-------------------

Informacje podstawowe

Cena	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	6 930, 69 PLN
Powierzchnia całkowita	252, 50 m²	Powierzchnia działki	2 112, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	208, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1		

Budynek

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA

Media

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Alarm	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
PRZEŚWIT	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Rodzaj okien
NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Powierzchnie tarasów
60 m²			

kontakt do agenta



Adrianna Strzelecka- Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**