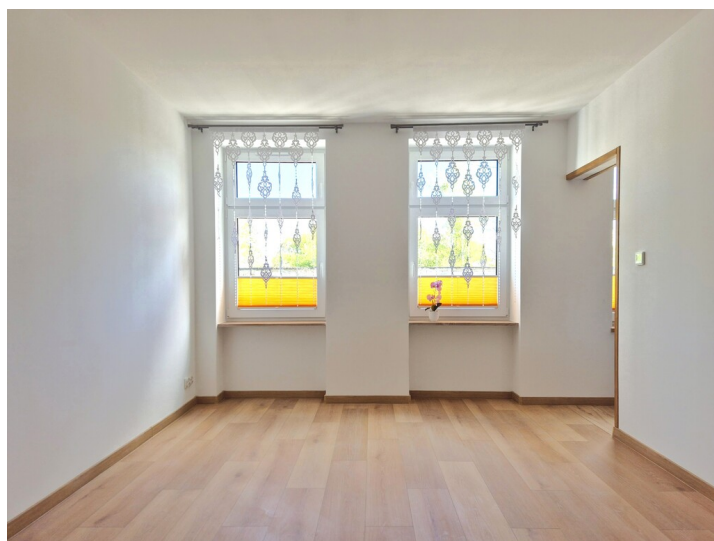


Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gołęcino

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,00** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem komfortowe, kompaktowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 38 m², po generalnym remoncie - gotowe na pierwszego najemcę. Lokal znajduje się w północnej części Szczecina w dobrze skomunikowanej dzielnicy Gołęcino-Gołców. To świetna propozycja zarówno dla osób pracujących na północy miasta, jak i tych, którzy cenią szybki dojazd do centrum.

Mieszkanie:

- * powierzchnia: 38 mkw.
- * parter
- * przedpokój z szafą oraz wieszakiem na ubrania
- * pokój dzienny
- * sypialnia z pojemną szafą w zabudowie

- * widna kuchnia z meblami na wymiar, kuchenką gazową 4-palnikową z piekarnikiem, lodówką wolnostojącą, okapem i zlewozmywakiem
- * łazienka z kabiną prysznicową, podtynkowym wc, umywalką i pralką
- * nowe podłogi
- * nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna
- * ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z pieca elektrycznego
- * nowe okna PCV z osłonami typu plisy
- * nowe, solidne drzwi antywłamaniowe Sokółka

Budynek:

- * kamienica
- * planowany remont klatki (zatwierdzony przez wspólnotę)
- * miejsca do parkowania wzdłuż ulicy oraz na podwórzu

Okolica:

Miejsce idealne dla osób związanych zawodowo z północną częścią Szczecina. Mieszkanie znajduje się niedaleko zajezdni Golęcino - w odległości 200 m. dostępne są przystanki tramwajowe linii 5, 6, 11 oraz autobusowe linii 58, 99, 524 i 526. Odległość/ czas dojazdu od:

- sklep Lidl (800 m)
- Zachodniopomorskie Centrum Onkologiczne (1 km)
- centrum Szczecina 7 minut
- centrum Polic 15 minut.

Dookoła tereny zielone i rekreacyjne. Stacja SKM Golęcino oddalona jest o zaledwie 500 m.

Ważne:

- * czynsz najmu 1800PLN
- * kaucja 3600PLN
- * czynsz administracyjny 350PLN
- * prąd - wg zużycia (w miesiącach zimowych dochodzi ogrzewanie)
- * gaz -wg zużycia (do gotowania ok. 30PLN/miesiąc)
- * mieszkanie jest nieumeblowane- możliwość doposażenia mieszkania po uzgodnieniu warunków
- * Internet - we własnym zakresie
- * umowa na min. 12 miesięcy - najem okazjonalny (koszt notariusza 175pln) - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy zakup materiałów w korzystnych cenach
- * udzielamy rabatu za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Golecino
Ulica	ul. Księcia Ziemowita		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	38, 00 m²	Cena	1 800, 00 PLN
Cena za m2	47, 37 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPLYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl