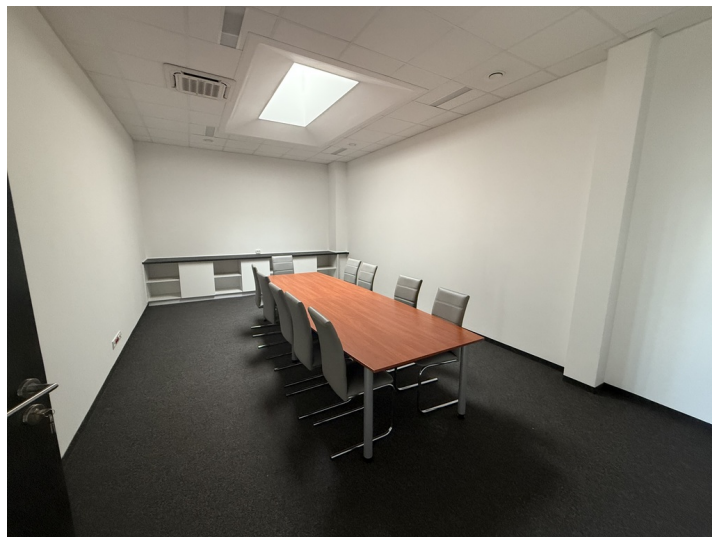


## Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **13 999** zł

pow. całkowita: **270,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa, składająca się z 6 pomieszczeń biurowych (w tym pomieszczenie

kuchenne), sali konferencyjnej, archiwum, korytarza i dwóch toalet o łącznej powierzchni ok 270 metrów, znajdująca się na pierwszym piętrze budynku położonego przy ul. Południowej. W cenie najmu wliczone są 4 miejsca parkingowe, znajdujących się na terenie firmy. Niskie koszty za media, opłata za prąd i wodę około 750zł. Obiekt przy głównym ciągu komunikacyjnym.

Cały budynek został oddany do użytkowania w sierpniu 2016r. Pomieszczenia wykończone są z wysokiej jakości materiałów, w bardzo wysokim standardzie

Wszystkie pomieszczenia biurowe posiadają:

- Kontrolę dostępu. Karty wejściowe można zaprogramować tak by pracownicy mieli określone pola do poruszania się po siedzibie w określonym czasie.
- Urządzenia klimatyzacyjno-grzewcze. Ogrzewanie zrealizowane poprzez pompę ciepła z połączeniu z rekuperacją.

Budynek wyposażony w system alarmowy i monitoring video. Nieruchomość jest ogrodzona. Brama wjazdowa na pilota.

Cena wynajmu ok. 52 pln za m2 bez dodatkowych opłat serwisowych!

Powierzchnia dostępna od zaraz.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>13 999, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>51, 85 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>07.11.2025</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie
<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy
<b>2016</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Stan budynku

**BARDZO DOBRY****kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**