

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,32** m²,



opis nieruchomości

UNIKATOWA OFERTA ! Mieszkanie w niskim budynku 4-piętrowym z 2006 roku, wyposażonym w wygodną windę.

Wyjątkowy budynek z szeroką narożną klatką schodową oraz podziemnym garażowiskiem - opcja zakupu jednego lub dwóch miejsc postojowych po 75000zł.

ATUTY MIESZKANIA:

-Wygodna przestrzeń - duży przedpokój, salon połączony z kuchnią - łącznie około 27m kw., sypialnia 12,5m, pokój młodzieżowy około 10,5m kw, oddzielna garderoba oraz łazienka z WC

-Drewniane narożne nisko osadzone okna z szerokimi parapetami zapewniają wyjątkowe widoki na drzewa rosnące przy budynku

-W łazience jest wanna, kabina prysznicowa oraz miejsce na pralkę

-Między salonem a kuchnią jest wyjście na duży balkon od strony wschodnio-południowej

-Balkon ładnie urządzony, z oświetleniem, gniazdkiem elektrycznym, idealne miejsce na poranną kawę i relaks.

ATUTY LOKALIZACJI:

-Osiedle Książąt Pomorskich - między Niebuszewem a Warszawem, blisko do centrum

- niedaleko do przystanków komunikacji miejskiej, sklepów, ścieżek spacerowych i rowerowych
- w pobliżu infrastruktura rekreacyjna i edukacyjna - żłobek, szkoła, hala sportowa, boisko, sklepy itp.

ATUTY BUDYNKU:

- Klasyczna elegancja
- Budynek wyłożony częściowo ozdobną cegłą klinkierową
- W toczeniu zielonego parku
- Teren nieruchomości objęty monitoringiem
- Winda, która umożliwi wygodny dostęp do garażowiska
- Wjazd do garażowiska przez bramę otwieraną na pilota
- Szeroka narożna klatka schodowa doświetlona przeszklonym dachem
- Na dachu budynku nowoczesna fotowoltaika, wspomagająca koszty energii elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości.

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - indywidualna umowa z SEC z rozliczaniem comiesięcznym wg licznika ciepła.

Opłaty za mieszkanie kształtują się napoziomie około 750zł plus ciepło SEC oraz prąd. Dodatkowo opłaty administracyjne za korzystanie z miejsc postojowych.

STANDARD LOKALU:

Mieszkanie w standardzie do częściowego odnowienia.

Drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe Witex.

W przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze terakota. Ściany malowane na przyjemne kolory.

Wysokość pomieszczeń 260 cm.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości !

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 105.16; EK - końcową (kWh/m²*rok): 150.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 53.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 32.28;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich
Ulica	ul. Pszczelna		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	68, 32 m²	Cena	849 000, 00 PLN
Stara cena	880 000, 00 PLN	Cena za m2	12 426, 00 PLN
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	20+13+11 m²
Powierzchnie kuchni	7 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2006
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl