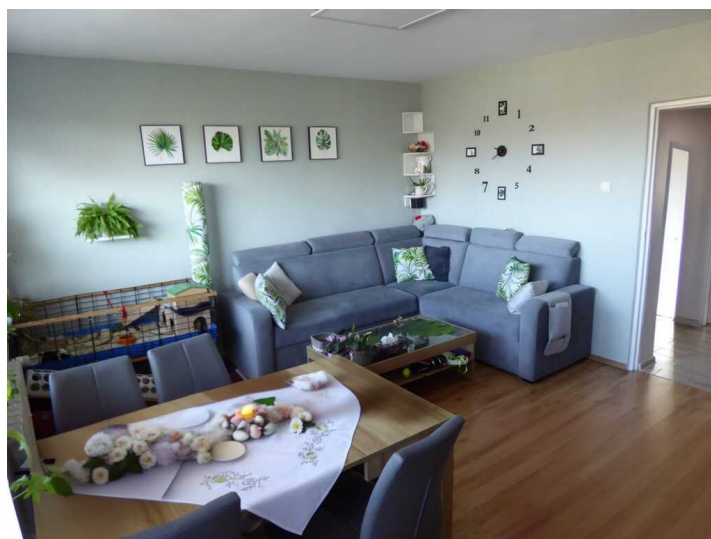
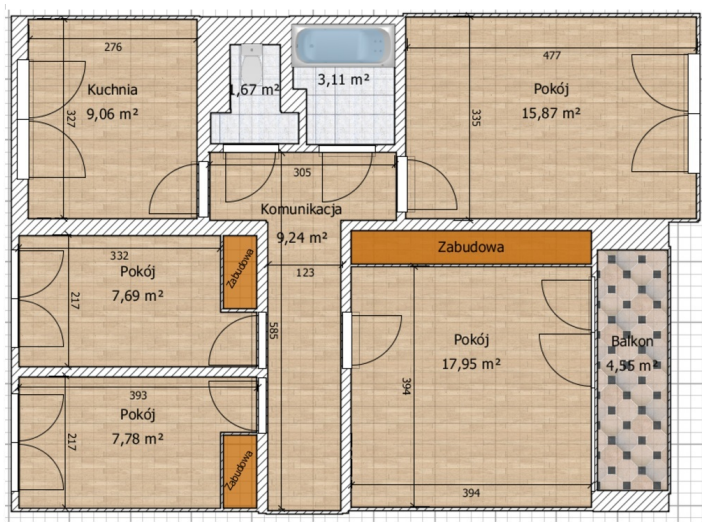
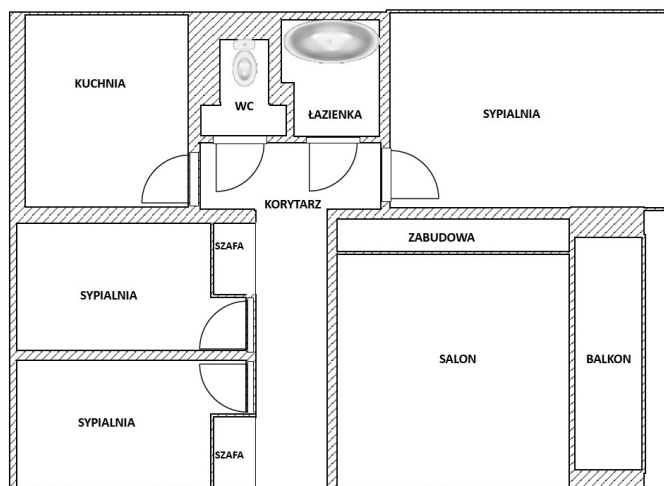
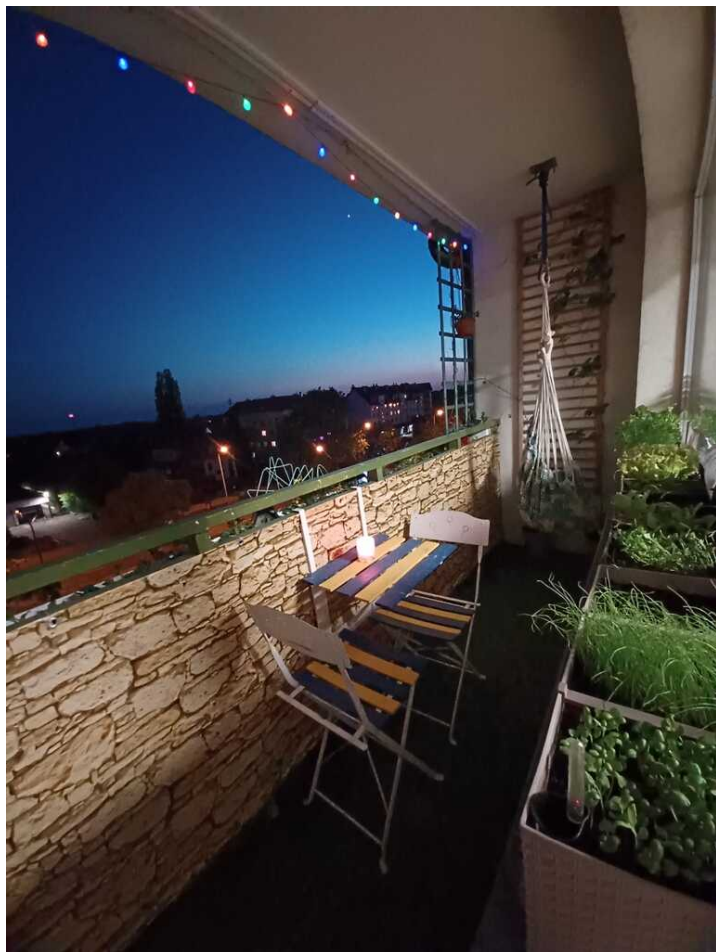


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **669 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **77,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Rodzinny komfort w Szczecinie Zdroje - 4 pokoje, 78 m<sup>2</sup>, balkon z widokiem na Puszcę Bukową.

Odkryj komfort rodzinnego mieszkania na 4. piętrze ,w spokojnej i zielonej części Szczecina - Zdrojach - to idealne miejsce na wspólne chwile i komfort codziennego życia.

Rozkładowa powierzchnia 78 m2 składa się z czterech pokoi, które łatwo zaadaptować na pokoje dzieci, gabinet czy pokój zabaw, przestrzeń ta daje dużo miejsca na wspólne chwile i prywatność każdego członka rodziny.

Kuchnia z meblami w zabudowie i pełnym wyposażeniem (kuchenka gazowa, zmywarka) to gwarancja wygody podczas codziennych posiłków.

Łazienka i WC po remoncie zapewniają świeży, nowoczesny charakter.

Z balkonu roztacza się bajeczny widok na Puszcę Bukową i piękne zachody słońca - idealne wieczory na rodzinne rozmowy i odpoczynek po dniu pełnym zajęć.

Lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do wszystkiego, czego potrzebuje rodzina: blisko szkoła podstawowa i gimnazjum, przychodnie, sklepy oraz przystanek autobusowy tuż przed blokiem. Szybki tramwaj umożliwi wygodny dojazd do centrum w kilka minut, a parking dla mieszkańców zapewnia bezproblemowe parkowanie.

Do wprowadzenia od zaraz - wystarczy spakować rzeczy i cieszyć się nowym domem.

Najważniejsze cechy:

- Powierzchnia: 78 m2, 4 rozkładowe pokoje,
- Lokalizacja: Szczecin Zdroje, piętro 4,
- Stan wykończenia: łazienka i WC po remoncie, mieszkanie do wprowadzenia,
- Balkon z widokiem na Puszcę Bukową i bajecznymi zachodami,
- Osobna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD (kuchenka gazowa, zmywarka),
- Budynek z cegły, dach dwuspadowy, kryty dachówką Braas,
- Parking dla mieszkańców,
- Blisko szkoła podstawowa, gimnazjum, przychodnie, sklepy,
- Przystanek autobusowy przed blokiem, szybki tramwaj, dogodny dojazd do centrum.

Czynsz do SM: 1200 PLN (na 4 osoby, w tym dwójka małych dzieci) - w dużej mierze zależy od zużycia wody. Czynsz zawiera zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, śmieci, fundusz remontowy, ryczałt za gaz (tylko do kuchenki).

Coroczne zwroty za centralne ogrzewanie.

Zarezerwuj oglądanie i przekonaj się, że to idealne miejsce dla Twojej rodziny. Skontaktuj się, aby umówić prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Zdroje</b>
Ulica	<b>ul. Leszczynowa</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>77, 30 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>669 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 654, 59 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Powierzchnie pokoi	<b>20, 16, 8, 8 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie kuchni	<b>9 m<sup>2</sup></b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1985</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**