

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **180,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **650,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Są domy, które się ogląda i są takie, do których wchodzisz i od razu wiesz, że to jest to Ten dom.

Prezentowany dom to właśnie taka przestrzeń pełna światła, spokoju i naturalnej harmonii. Położony jest tuż przy Puszczy Bukowej i daje nam coś, czego nie da się stworzyć sztucznie, codzienny kontakt z naturą ciszę i przestrzeń do życia.

Już od wejścia czuć, że wszystko ma tu swoje miejsce. Jasne wnętrza, naturalne materiały i przemyślany układ sprawiają, że dom jest jednocześnie nowoczesny i przytulny.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem który buduje wyjątkowy klimat szczególnie jesienią i zimą. Obok funkcjonalna nowoczesna kuchnia zaprojektowana tak, aby była wygodna w codziennym użytkowaniu oraz łazienka i wiatrołap. Duże przeszklenia wpuszczają światło przez cały dzień a wyjście na taras naturalnie łączy wnętrze z ogrodem.

Piętro to prywatna strefa domowników. Znajdują się tu dwie sypialnie oraz przestrzeń, która wyróżnia ten dom: salon kąpielowy stworzony z myślą o relaksie i spokoju a także wygodna garderoba. Ten układ daje nam komfort i poczucie przestrzeni na co dzień.

Dom stoi na działce o powierzchni 650 m<sup>2</sup> i oferuje dużą swobodę użytkowania. Posiada dwa wejścia na posesję brama od frontu oraz furtka od strony lasu, która pozwala w kilka chwil znaleźć się wśród zieleni. Do dyspozycji są również dwa balkony oraz duży taras idealny na poranną kawę i spokojne wieczory.

Dom oferuje około 110 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo piwnicę z oknami o powierzchni około 55 m<sup>2</sup> w której, znajduje się garaż z kanałem, pralnia, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo pod tarasem znajduje się około 20 m<sup>2</sup> przestrzeni co daje łącznie blisko 180 m<sup>2</sup> realnej powierzchni do wykorzystania.

W domu zastosowano nowoczesne rozwiązania, które przekładają się na komfort i niższe koszty utrzymania, okna trzyszybowe, instalację gazową CO i CWU z zasobnikiem 180 litrów, kominek, klimatyzacja oraz instalację fotowoltaiczną o mocy 4,1 kW działającą na korzystnych wcześniejszych zasadach.

To dom dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko 4 kątów. To miejsce które daje spokój, światło i codzienną jakość życia w otoczeniu natury a jednocześnie z wygodnym dostępem do miasta. Doskonała lokalizacja, dogodny wjazd na autostradę, do centrum 15 min. W pobliżu komunikacja miejska, sklep, oraz Puszcza Bukowa.

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Podjuchy</b>
-------------	-----------------	---------------------	-----------------

**Informacje podstawowe**

Cena	<b>1 400 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>7 777, 78 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>180, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>650, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>110, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>2</b>		

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>

**Media**

Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>KOMINEK, C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>2</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>PODZIEMNY</b>	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>	Położenie działki	
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>Z OKNEM</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>	Ogródek
<b>TAK</b>			

**kontakt do agenta**



## Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)