

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,11** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z tarasem -61,11m<sup>2</sup>, stan idealny, budynek z recepcją**

Na sprzedaż wyjątkowe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **61,11m<sup>2</sup>**, położone w zadbanym budynku z recepcją. Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym, zadbanym **budynku z recepcją**. Nieruchomość wyróżnia się przemyślanym, rozkładowym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym stanem technicznym - **gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych**.

### **Układ pomieszczeń :**

- przestronny korytarz
- jasny komfortowy salon z wyjściem na taras
- funkcjonalna kuchnia
- przytulna sypialnia
- pokój idealny jako gabinet lub pokój dziecięcy

- łazienka z WC
- osobne WC
- spiżarnia zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania

Czynsz zawiera zaliczkę na wodę, ogrzewanie, ścieki , wywóz nieczystości , fundusz remontowy ok **1 000 zł** ( przy rodzinie 3 osobowej w tym malutkie dziecko)

*Ogromnym atutem mieszkania jest przestronny taras, jako idealne miejsce do relaksu.*

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę oraz wysoki standard życia w budynku z recepcją.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Niebuszewo</b>
Ulica	<b>ul. Ks. bpa Władysława Bandurskiego</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>61, 11 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>779 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>12 747, 50 PLN</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>18</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2009</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>		
Informacje dodatkowe			
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**