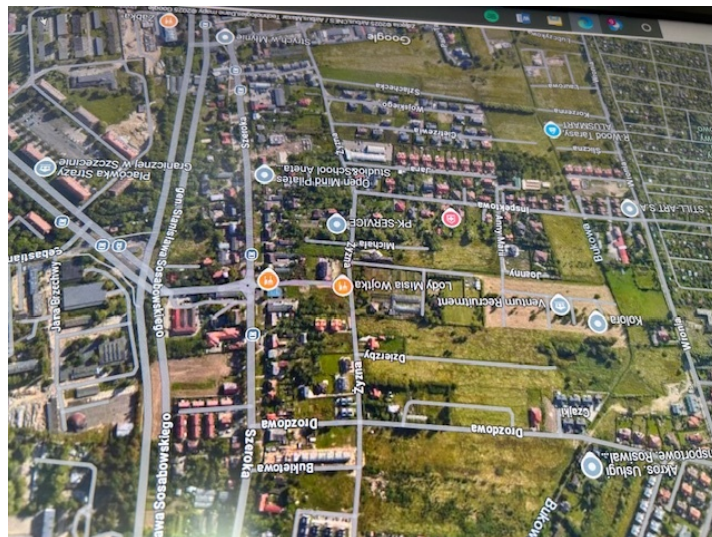


Działka na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **500 000** zł

pow. działki: **450,00** m²,



opis nieruchomości

Działka o powierzchni 450 m² z udziałem w drodze położona Szczecin - Krzekowo.

Działka pod zabudowę bliźniaczą. Istnieje możliwość dokupienie sąsiedniej działki tej samej wielkości.

Dla terenu jest aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:

- a) wolno stojąca,
- b) bliźniacza

2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne, w tym lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m².

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) usług wolno stojących, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
- b) budynków mieszkalnych do 2 mieszkań z usługami wbudowanymi.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50%;

2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;

3) w obszarze objętym korytarzem ekologicznym rzeki Bukowej obowiązują ustalenia

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,5 m;

2) budynki kryte dachami stromymi;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30%,

b) dla zabudowy usługowej wolno stojącej: 35%,

c) w innych przypadkach 40%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu:

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolno stojącej min. 600 m²,
- b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej min. 450 m².

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	05.05.2026	Cena	500 000, 00 PLN
Cena za m2	1 111, 11 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**