

## Dom na sprzedaż - Stargard

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **270,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **824,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż niepowtarzalny dom, który od pierwszego kroku daje poczucie spokoju i harmonii. Wybudowany w 1975 roku z myślą o rodzinie i codziennym komforcie, przez lata był pielęgnowany z ogromną dbałością - to miejsce, w którym naprawdę czuć historię, ciepło i dobrą energię.

Nieruchomość oferuje aż 6 przestronnych pokoi, które można dowolnie zaaranżować - zarówno na potrzeby dużej rodziny, jak i pod działalność (np. biuro, pracownia, wynajem). Do dyspozycji są również 3 łazienki, co znacząco podnosi wygodę codziennego funkcjonowania, oraz 2 niezależne kuchnie - idealne rozwiązanie dla dwóch rodzin lub jako opcja inwestycyjna.

Dom usytuowany jest w niezwykle spokojnej, kameralnej części miasta - z dala od hałasu i zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do pełnej infrastruktury. To prawdziwa oaza ciszy, gdzie można odpocząć po intensywnym dniu.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przepiękny, zadbane ogród - pełen zieleni, drzew i naturalnych

zakątków sprzyjających relaksowi. To miejsce stworzone do odpoczynku, spotkań z bliskimi czy spokojnych poranków przy kawie. Ogród daje poczucie prywatności i kontaktu z naturą, jakiego trudno szukać w miejskich realiach.

Nieruchomość oferuje solidną konstrukcję i duży potencjał aranżacyjny - można w nim zamieszkać od razu lub dostosować wnętrze do własnych potrzeb i stylu.

To idealna propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, spokoju i wyjątkowego klimatu, nie rezygnując z życia w mieście.

Jeżeli pragniesz ciszy, spokoju oraz harmonii- zadzwoń- 733 059 123.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Stargard		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 150 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 259, 26 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>824, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>270, 00 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1975</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>3</b>	Liczba WC	<b>3</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
<b>PROSTOKĄT</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>CZĘŚCIOWE</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Umeblowanie
<b>PARKIET, PANELE,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi

**kontakt do agenta****Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660



monika.boron@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**