

## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,47** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na wynajem nowoczesne, komfortowe mieszkanie zlokalizowane w prestiżowej inwestycji Hanza Tower w samym sercu Szczecina.

Lokal o powierzchni 60,47 m<sup>2</sup> znajduje się na 7. piętrze i został świeżo oddany do użytku - wszystko w mieszkaniu jest nowe, starannie wykończone i w pełni umeblowane.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym,
- dwóch oddzielnych pokoi (np. sypialnia + gabinet),
- łazienki,
- funkcjonalnego przedpokoju.
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym

Wnętrze zaprojektowane zostało z dbałością o detale, w nowoczesnym stylu, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Kuchnia wyposażona jest w niezbędny sprzęt AGD, a całe mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów.

Atuty nieruchomości:

- atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta,
- piętro zapewniające prywatność i widoki,
- dostęp dla mieszkańców do tarasu widokowego,
- ekskluzywny kompleks rekreacyjny: basen oraz strefa saun,
- nowoczesny budynek z recepcją i ochroną.

Idealna propozycja dla osób ceniących wygodę, wysoki standard oraz dostęp do udogodnień klasy premium. Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania!

**szczegóły oferty**

| Lokalizacja              |                             |                     |  |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| Miejscowość              | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Centrum</b>                           |
| Ulica                    | <b>al. Wyzwolenia</b>       |                     |  |
| Informacje podstawowe    |                             |                     |  |
| Powierzchnia całkowita   | <b>60, 47 m<sup>2</sup></b> | Cena                | <b>6 500, 00 PLN</b>                     |
| Cena za m2               | <b>99, 22 PLN</b>           | Standard            | <b>IDEALNY</b>                           |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Liczba pokoi        | <b>3</b>                                 |
| Piętro                   | <b>7</b>                    | Ilość pięter        | <b>28</b>                                |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>        | Ogrzewanie          | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>           |
| Rodzaj podłogi           | <b>PANELE,</b>              | Powierzchnie pokoi  | <b>13, 95+8, 88+25, 44 m<sup>2</sup></b> |
| Budynek                  |                             |                     |  |
| Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      | Rok budowy          | <b>2021</b>                              |
| Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                  | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                            |
| Materiał ścian           | <b>INNA</b>                 |                     |  |
| Pomieszczenia dodatkowe  |                             |                     |  |
| Garaż                    | <b>TAK</b>                  |                     |  |
| Informacje dodatkowe     |                             |                     |  |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>300, 00 cm</b>           | Umeblowanie         | <b>PEŁNE</b>                             |
| Alarm                    | <b>TAK</b>                  | Ochrona             | <b>TAK</b>                               |
| Monitoring               | <b>TAK</b>                  | Recepcja            | <b>TAK</b>                               |

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**