

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 600 000** zł

pow. całkowita: **224,20** m²,



opis nieruchomości

Lokal z bezpośrednim wejściem od frontu ulicy przy jednej z głównych ulic Szczecina w secesyjnej kamienicy. Sprzedaż z najemcą, który płaci 6300 zł netto miesięcznie.

Dwa poziomy, na parterze 150,7 m² i w piwnicy użytkowej 73,4 m². Możliwość prowadzenia gastronomii. Lokal o bardzo wysokim standardzie wykończenia. Witryny, żaluzje antywłamaniowe, monitoring, wejście prawie z poziomu zerowego, terakota na podłodze.

Nowoczesne rozwiązania, nowe instalacje.

KOSZTY: Czynsz miesięcznie do zarządcy 1390 zł w tym za zużycie wody, które pokrywa najemca.

Podatek od nieruchomości wynosi 10485 zł rocznie. Lokal znajduje się w odrestaurowanej secesyjnej kamienicy w bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym.

Może też być prestiżową siedzibą firmy, banku, galerii.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	7 136, 49 PLN
Powierzchnia całkowita	224, 20 m²	Ilość pięter	4
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
11.02.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Ulica	Bolesława Krzywoustego	Rodzaj budynku
APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002	Parter
TAK	Monitoring	TAK	Stan budynku

IDEALNY**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**