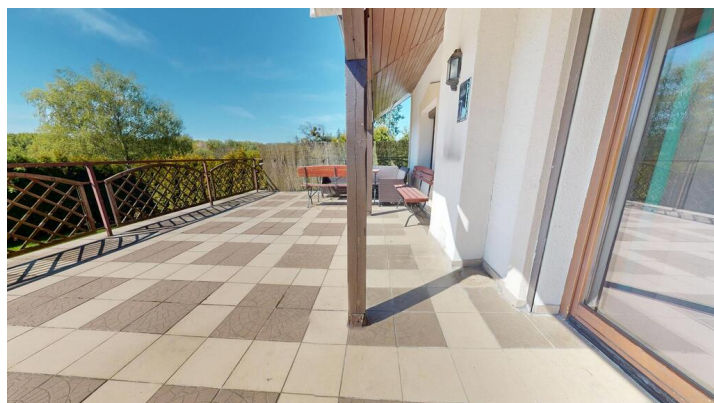


## Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 499 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **927,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Dom wolnostojący z pięknym tarasem i dodatkowym mieszkaniem w przyziemiu położony w dzielnicy Bukowo. Znakomita lokalizacja: spokojna i zielona okolica z dobrym dojazdem do centrum Szczecina i do Polic. W pobliżu Biedronka, Netto, centrum handlowe Vendo Park, przedszkole, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe.

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący, podpiwniczony z wbudowanym garażem i kawalerką posiadającą osobne wejście z poziomu ogrodu. Budynek posadowiony jest na atrakcyjnej, ogrodzonej działce o powierzchni 927 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z:

parteru:

- salon z kominkiem i otwartą kuchnią z wyjściem na taras

- sypialnia z garderobą
  - łazienka z wanną i prysznicem
  - wc
  - wiatrołap
- poddasza:
- sypialnia
  - duży pokój
  - łazienka
  - wc
  - garderoba
  - korytarz
- piwnicy:
- kawalerka z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu
  - łazienka z pralnią
  - garaż
  - warsztat
  - kotłownia z wyjściem do ogrodu
  - pracownia
  - spiżarnia

Dom z powodzeniem może być wykorzystywany jako wielopokoleniowy, mieszkanie w przyziemiu posiada osobne wejście i okna od południa. Taras podobnie położony jest od południa.

Budynek jest klimatyzowany a ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego, dodatkowo zamontowano monitoring i instalację alarmową. Okna wyposażone są w rolety antywłamaniowe.

Wielkim atutem jest duża działka z miejscem na grilla i ognisko, trampoliną, kojcem i miejscem do zaparowania kolejnych aut.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

Wydanie od zaraz.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

|             |                 |                     |               |
|-------------|-----------------|---------------------|---------------|
| Miejscowość | <b>Szczecin</b> | Dzielnica - osiedle | <b>Bukowo</b> |
|-------------|-----------------|---------------------|---------------|

**Informacje podstawowe**

|                        |                              |                      |                              |
|------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Cena                   | <b>1 499 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2           | <b>4 996, 67 PLN</b>         |
| Powierzchnia całkowita | <b>300, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki | <b>927, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>140, 00 m<sup>2</sup></b> | Standard             | <b>DOBRY</b>                 |
| Liczba pokoi           | <b>5</b>                     | Ilość pięter         | <b>2</b>                     |

**Budynek**

|                |                     |              |              |
|----------------|---------------------|--------------|--------------|
| Rodzaj domu    | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> | Stan budynku | <b>DOBRY</b> |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>       | Rok budowy   | <b>1935</b>  |
| Materiał ścian | <b>CEGŁA</b>        |              |              |

**Media**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b> |
|------------------------|------------|

**Informacje dodatkowe**

|                   |          |       |                         |
|-------------------|----------|-------|-------------------------|
| Liczba łazienek   | <b>3</b> | Garaż | <b>TAK</b>              |
| Miejsc garażowych | <b>1</b> |       | Podpiwniczenie /piwnica |

**PIWNICA****kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)