

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,60** m²,



opis nieruchomości

Szukasz mieszkania, które nie wymaga nakładów finansowych?

Ta oferta jest dla osób ceniących czas i komfort. Zapomnij o uciążliwych remontach i rosnących cenach materiałów. Tutaj po prostu odbierasz klucze, wnosisz walizki i parzysz kawę w swojej nowej, jasnej kuchni.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

- **Bezpieczeństwo i wygoda:** Brak piecyka gazowego (junkersa). Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z bezpiecznej sieci miejskiej.
- **Wysoki standard:** 3 lata temu mieszkanie przeszło generalny remont (wymieniona elektryka, nowoczesne kafle, oświetlenie halogenowe).
- **Pełne wyposażenie w cenie:** Wchodzisz do gotowego! Wszystkie meble, sprzęt RTV oraz nowoczesne AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta, okap) zostają do Twojej dyspozycji.
- **Ekonomiczne utrzymanie:** Czynsz wynosi ok. 682 zł i zawiera już **ryczałt za gaz** - gotujesz bez ograniczeń, nie martwiąc się o dodatkowe rachunki.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Salon z loggią:** Jasna strefa dzienna z wyjściem na duży balkon. Dodatkowym atutem jest zabudowana szafa na balkonie - idealna na przechowywanie akcesoriów sezonowych.
- **Sypialnia:** Przestronna i ustawna, z dużą lustrzaną szafą, która dodaje wnętrzu głębi.
- **Pokój nr 3:** Idealny jako pokój dziecięcy lub cichy gabinet do pracy zdalnej.
- **Kuchnia:** Oddzielna, widna, z nowoczesną zabudową pod wymiar.
- **Łazienka i WC:** Nowoczesna łazienka z komfortowym prysznicem typu walk-in oraz osobna toaleta - rozwiązanie, które docenisz każdego ranka.
- **Przedpokój:** Reprezentacyjny i przestronny, z efektownym oświetleniem.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ:

Mieszkanie położone jest przy cichej, jednokierunkowej uliczce, co gwarantuje spokój przy jednoczesnej bliskości pełnej infrastruktury:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Kilka kroków do parku i jeziora - idealne tereny na spacer i rower.
- **Wszystko pod ręką:** Sklepy (dosłownie w kapciach), poczta, przychodnie.
- **Dla rodziców:** Szkoła i przedszkole w najbliższym sąsiedztwie.
- **Komunikacja i parking:** Świetne połączenie z centrum miasta i duża dostępność miejsc parkingowych pod blokiem.
- **Dodatkowe miejsce:** Do mieszkania przynależy piwnica z oświetleniem, a w budynku dostępna jest wspólna wózkownia i rowerownia.

DLA KOGO?

To idealna propozycja dla młodej rodziny szukającej spokoju i bliskości natury lub dla inwestora szukającego pewnego lokalu pod wynajem, który nie wymaga żadnych nakładów na start.

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację! Takie oferty znikają błyskawicznie.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Budowlanych
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	61, 60 m²	Cena	389 000, 00 PLN
Cena za m2	6 314, 94 PLN	Standard	BARDO DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	, PANELE, KAFLE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl