

Mieszkanie na sprzedaż - Rewal

cena **864 200** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **43,21** m²,





opis nieruchomości

Zapraszamy do zakupu luksusowego, w pełni wyposażonego apartamentu położonego w pierwszej linii brzegowej, 50 metrów od morza i piaszczystych wydmy w urokliwym Rewalu. To idealna propozycja dla osób szukających prywatnej oazy spokoju lub bezpiecznej inwestycji kapitału w systemie apartotelu. Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności. Wnętrza są jasne, nowoczesne i gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz. Balkon o powierzchni 15.7 m². Cena plus 23% vat.

- * Salon z aneksem kuchennym: Przestronna strefa dzienna z bezpośrednim wyjściem na taras. Kuchnia w nowoczesnej białej zabudowie, w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (płyta indukcyjna, mikrofalówka, czajnik, lodówka w zabudowie).
- * Dwie sypialnie: Przytulne i ustawne pokoje zapewniające prywatność dla całej rodziny lub gości.
- * Duży taras: Prawdziwy atut nieruchomości - przestronny, wyłożony deską kompozytową, wyposażony w meble technorattanowe. Idealne miejsce na poranną kawę przy szumie fal.
- * Standard wykończenia: Na podłogach wysokiej jakości panele, nowoczesne oświetlenie LED, duże przeszklenia wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

Obiekt to nowoczesny budynek o wysokim standardzie, oferujący udogodnienia typowe dla hoteli premium:

- Bezpieczeństwo: Monitoring, recepcja oraz profesjonalny operator obsługujący obiekt.
- Parking: Miejsce w garażu podziemnym lub na zamkniętym parkingu zewnętrznym.
- Dla rodzin: Na terenie kompleksu znajduje się nowoczesny i bezpieczny plac zabaw dla dzieci.
- Lokalizacja: Obiekt całoroczny, położony w otoczeniu niskiej zabudowy, co gwarantuje ciszę i prestiż.

LOKALIZACJA

- 50 m do piaszczystej plaży.
- 5 minut spacerem do centrum Rewala (restauracje, kawiarnie, sklepy).

To nie tylko mieszkanie nad morzem, ale doskonała nieruchomość inwestycyjna. Dzięki lokalizacji przy samej wydmie oraz profesjonalnemu zarządzaniu (możliwość sprzątania, wymiany pościeli przez operatora), apartament generuje wysokie stopy zwrotu z wynajmu krótkoterminowego przez cały rok.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację apartamentu!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Rewal	Ulica	ul. Szczecińska

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	43, 21 m²	Cena	864 200, 00 PLN
Cena za m2	20 000, 00 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Powierzchnie pokoi	11, 58 + 16, 42 + 8, 18 m²

Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	SILIKAT		

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**