

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **2 790 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **366,88** m², pow. działki: **3 211,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni **240 m²**, położony w Goleniowie. Nieruchomość usytuowana jest na trzech działkach o łącznej powierzchni **3211 m²**, w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Budynek został zaprojektowany przez architekta **Andrzeja Popiela**, znanego z funkcjonalnych i ponadczasowych projektów łączących estetykę z wygodą codziennego użytkowania. Jego realizacje cechują się przemyślanym układem pomieszczeń oraz dbałością o detale architektoniczne, co przekłada się na komfort i trwałą wartość nieruchomości.

Dom zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystanie z niego zarówno jako domu jednorodzinnego, jak i nieruchomości o charakterze inwestycyjnym. W jego skład wchodzi dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami.

Układ pomieszczeń Parter:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- jadalnia
- kuchnia ze spiżarnią i wyjściem na zadaszoną strefę wypoczynkową (**ok. 50 m²**)

- sypialnia z prywatną łazienką i WC
- oddzielne WC
- przedpokój i wiatrołap

Poziom -1:

- niezależne wejście oraz możliwość komunikacji z parterem
- pokój dzienny
- sypialnia
- garderoba
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka z prysznicem i WC
- dodatkowe WC
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczo-usługowy o powierzchni użytkowej **ok. 126,88 m²**, w którego skład wchodzi:

- podwójny garaż
- zaplecze socjalne
- pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej (biuro, usługi)

Standard wykończenia

- materiały wysokiej jakości
- drewniane okna i parkiety
- dachówka ceramiczna
- ogrzewanie gazowe oraz kominek
- centralny odkurzacz

Działka

- powierzchnia **3211 m²**
- zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami
- dojazd drogą asfaltową
- w pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, sklepy

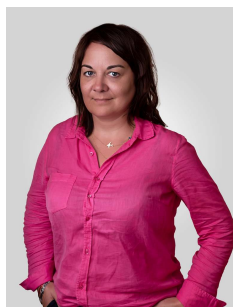
Informacje dodatkowe Nieruchomość sprawdzi się jako dom dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja z możliwością wynajmu części mieszkalnej oraz prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Goleniów		
Informacje podstawowe			
Cena	2 790 000, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	366, 88 m²
Powierzchnia działki	3 211, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Budynek			
Rodzaj domu	WILLA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rok budowy	2010	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA		
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	6	Liczba WC	3
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	6
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
ZBOCZE	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	PEŁNE	Rodzaj okien
, , NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,	Powierzchnie tarasów
50 m²			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl