Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **44,50** m^2,






opis nieruchomości

Szukasz azylu blisko natury, nie rezygnując z miejskich wygód?
To mieszkanie w sercu uzdrowiska Połczyn-Zdrój to coś więcej niż metraż - to styl życia w rytmie slow. Wyobraź sobie poranki z kawą na balkonie, spacery do pobliskiego Parku Zdrojowego i popołudnia na rowerze, odkrywając uroki Szwajcarii Połczyńskiej.

O MIESZKANIU:
Przytulne, dwupokojowe wnętrze położone przy cichej uliczce składa się z:

- Słonecznego **salonu** z wyjściem na balkon - idealnego miejsca do odpoczynku.
- Ustawnej **sypialni**, która świetnie sprawdzi się również jako gabinet lub pokój dziecięcy.
- Oddzielnej, widnej **kuchni** - z dużą przestrzenią dla miłośników gotowania.
- **Łazienki** z wanną oraz przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie.
- Do mieszkania przynależy **piwnica** - doskonała do przechowywania rowerów czy sprzętu sportowego.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

KLUCZOWE ATUTY:

- ***Budynek:*** Solidna cegła, która zapewnia naturalną termoregulację (ciepło zimą, chłód latem).
- ***Niskie koszty:*** Ogrzewanie rozliczane ryczałtowo (brak podzielników!).
- ***Standard:*** Okna PCV, na podłogach panele i płytki. Stan: do wprowadzenia lub odświeżenia według własnego uznania.

LOKALIZACJA PREMIUM:
Mieszkanie znajduje się zaledwie kilka kroków od **Parku Zdrojowego**, **tężni** i **urokliwego centrum miasta**. W zasięgu ręki masz **las, staw i rzekę**. Połczyn-Zdrój to raj dla aktywnych - to tutaj zaczyna się słynny Stary Kolejowy Szlak (Velo Baltica / R15).

Bliskość uzdrowiska sprawia, że to również świetna inwestycja pod wynajem dla kuracjuszy i turystów.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Połczyn-Zdrój**	Ulica	**ul. Słoneczna**

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	**44, 50 m²**	Cena	**199 000, 00 PLN**
Cena za m2	**4 471, 91 PLN**	Standard	**DO DROBNEGO REMONTU**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**4**
Źródło c.w.	**ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,**
Rodzaj podłogi	**KAFLE, PANELE,**		

Budynek			
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1969**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**

Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**	Garaż	**TAK**

kontakt do agenta



Dominika Styszewska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 791-001-310
✉
dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**