

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **199,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **702,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2014r. położony na Warszewie w miejscu dobrze skomunikowanym. Działka pow.702m2. Powierzchnia użytkowa domu 163.9 m2; całkowita 198.7 m2. Garaż pow.16,12m2.

Parter - częściowo powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. kwiaciarnia, mała gastronomia, catering, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter pow. ok.110 m<sup>2</sup>.

Weranda, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka. Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe.

Piętro: pow.użyt.54,1m<sup>2</sup>, całk.72,8m<sup>2</sup>.

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój dzienny (18,5m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m<sup>2</sup>) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchenka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m<sup>2</sup>)

-pokój (10,4m<sup>2</sup>)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba

-przedpokój

Ogrzewanie podłogowe i ciepła woda z pieca gazowego; dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Wydanie od zaraz. Polecamy i zapraszamy na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Warszewo</b>
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 250 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 281, 41 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>199, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>702, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>164, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2014</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Media			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>Z OKNEM</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	Powierzchnie tarasów
<b>2 m<sup>2</sup></b>			

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)