

## Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 968** zł

pow. całkowita: **42,28** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na wynajem lokal o powierzchni 42,28 m<sup>2</sup> z widokiem na Stare Miasto w prestiżowym apartamentowcu wybudowanym w 2021 roku na Starym Mieście.

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową lub inną - również medyczną.  
Lokal wykończony, nowy, z aneksem kuchennym, toaletą, klimatyzacją.

Budynek wykończony jest w wysokim standardzie, posiada monitoring, kontrolę dostępu, klimatyzację, rekuperację, 2 windy oraz 3 klatki schodowe.

Na parterze zaplanowane są głównie lokale gastronomiczne, na pierwszym piętrze działają lokale usługowe, natomiast na drugim i trzecim pokoje hotelowe na wynajem krótkoterminowy, salony kosmetyczne, siedziby firm.

W ofercie również inne lokale o powierzchni od 29 m<sup>2</sup> do 620 m<sup>2</sup> w tej samej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu!



**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>3 968, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>93, 85 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>42, 28 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>3</b>		Rodzaj rynku
<b>PIERWOTNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>04.11.2025</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Stare Miasto</b>	Rodzaj budynku
<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2021</b>	Standard
<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Winda w nieruchomości
<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>	Alarm
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>IDEALNY</b>	Okres płatności (il.miesiący)	<b>12</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)