

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **38,18** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch apartamentów o pow. **38 mkw.** położonych na **4. i 6. Piętrze** nowoczesnego kompleksu Apartamenty Kasprowicza w Kołobrzegu. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort i wygodę - plaża oddalona jest zaledwie o 300 metrów. W kompleksie działa strefa **SPA & Wellness** z basenem i sauną.

Apartamenty są w pełni wyposażone i gotowe do wynajmu - obecnie w zarządzaniu jednej z firm zajmujących się kompleksową obsługą najmu krótkoterminowego.

### APARTAMENT:

- \* powierzchnia: 38,18 mkw
- \* funkcjonalny układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka
- \* taras

\* okna PCV z osłonami okiennymi - rolety

#### **ŁAZIENKA:**

Wyposażona w kabinę prysznicową typu walk-in, podwieszane WC, umywalkę oraz pralkę.

#### **ANEKS KUCHENNY:**

W pełni wyposażony w sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę, zmywarkę oraz kuchenkę mikrofalową, a także podstawowe wyposażenie kuchenne.

#### **SALON:**

Zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku.

#### **SYPIALNIA:**

Znajduje się tu pojemna szafa, łóżko dwuosobowe oraz TV.

#### **Budynek:**

- \* Nowoczesny budynek w apartamentowcu przy ul. Kasprowicza
- \* Strefa Wellness z basenem, siłownią, sauną, grotą solną
- \* Cichobieżne windy
- \* Parking podziemny
- \* Restauracja

#### **Okolica:**

Goście przebywający w apartamentach doceniają ich lokalizację - plaża znajduje się zaledwie 400 metrów dalej, a tuż obok znajduje się park. Położenie zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku.

Bezpośrednie sąsiedztwo terenów zielonych, parków i ścieżek spacerowych tworzy atmosferę prywatności i wypoczynku, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do najlepszych restauracji, kawiarni oraz atrakcji centrum Kołobrzegu.

Odległość do:

- Molo 2 km
- Sklep Żabka 100 m
- Stacja PKP 2 km
- Centrum Kołobrzegu 2,5 km

#### **Ważne:**

- Opłaty miesięczne 600 zł
- Dostęp do strefy Wellness dla właścicieli w cenie 3000 zł/6 miesięcy
- Internet i TV 60 zł/miesiąc
- Miejsce postojowe naziemne obok budynku - **w cenie apartamentu**

#### **Dodatkowe korzyści:**

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu Bezpiecznego Kredytu 2% (nawet bez wkładu własnego)
- \* oferujemy rabaty za polecenie
- \* a także pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie (zeskanuj kod QR na ostatnim zdjęciu).

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**>>> We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details <<<**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:**

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

- chętnie dostosowujemy się do wymagań i potrzeb klienta
- wykorzystujemy nowoczesne narzędzia
- stosujemy niekonwencjonalne metody

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

- analiza porównawcza ogłoszeń rynku lokalnego
- raporty cen transakcyjnych
- dostęp do ofert kilkunastu wiodących banków

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

- z rynku pierwotnego i wtórnego
- według naszego projektu lub "na zamówienie"
- gotowce inwestycyjne

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

- postępowania spadkowe
- problemy z zadłużeniem
- postępowania komornicze

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

- umowa notarialna
- gwarantowane oprocentowanie lub udział w zyskach
- pełne zabezpieczenie na majątku wszystkich współników (art. 777 kc) i weksel in blanco

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

- 500pln za wskazanie osoby chętniej do skorzystania z pośrednictwa na wyłączność
- 1% wartości nieruchomości którą kupimy na własność
- współpraca objęta umową cywilnoprawną

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

- posiadamy licencję Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami PFRN (nr. 28201)
- posiadamy ubezpieczenie OC do 200.000€
- stosujemy Kodeks Etyki Zawodowej Pośredników w Obrocie Nieruchomościami PFRN

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz

- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

**szczegóły oferty**

| Lokalizacja              |                             |              |                               |
|--------------------------|-----------------------------|--------------|-------------------------------|
| Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>            | Ulica        | <b>ul. Jana Kasprowicza</b>   |
| Informacje podstawowe    |                             |              |                               |
| Powierzchnia całkowita   | <b>38, 18 m<sup>2</sup></b> | Cena         | <b>950 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2               | <b>24 882, 14 PLN</b>       | Standard     | <b>IDEALNY</b>                |
| Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Liczba pokoi | <b>2</b>                      |
| Piętro                   | <b>4</b>                    | Ilość pięter | <b>7</b>                      |
| Źródło c.w.              | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>        | Ogrzewanie   | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b> |
| Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>          |              |                               |
| Budynek                  |                             |              |                               |
| Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>      | Rok budowy   | <b>2022</b>                   |
| Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                  | Rodzaj rynku | <b>WTÓRNY</b>                 |
| Materiał ścian           | <b>SILIKAT</b>              |              |                               |
| Pomieszczenia dodatkowe  |                             |              |                               |
| Garaż                    | <b>TAK</b>                  |              |                               |
| Informacje dodatkowe     |                             |              |                               |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>260, 00 cm</b>           | Umeblowanie  | <b>PEŁNE</b>                  |
| Monitoring               | <b>TAK</b>                  | Recepcja     | <b>TAK</b>                    |
|                          | Kuchenka mikrofalowa        | <b>TAK</b>   |                               |

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**