Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **249 000** zł

pow. działki: **769,00** m^2,









opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa **działka** budowlana o powierzchni **769 m2**, stworzona z myślą o realizacji komfortowego **domu** jednorodzinnego w **spokojnym** i kameralnym otoczeniu. To propozycja dla osób ceniących prywatność, **ciszę** oraz bliskość natury, bez rezygnacji z **wygody** codziennego życia.

Najważniejsze atuty:

- **spokojna**, ślepa uliczka - ruch wyłącznie **lokalny** (tylko mieszkańcy)
- w tej części ulicy dostępne już **tylko 2 wolne działki** - gwarancja **kameralnej** zabudowy

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

- bliskość **lasu** - cisza, **śpiew ptaków**, piękne wschody i **zachody słońca**
- wygodny **dojazd** - prawie w całości **asfalt**, ostatnie ok. 50 m drogą wewnętrzną
- media: **prąd**, **woda**, **kanalizacja** w drodze wewnętrznej; gaz w drodze głównej
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową - **wydane Warunki Zabudowy**
- dobra **lokalizacja** - spokojne otoczenie z szybkim dostępem do **szkół**, **sklepów** i **komunikacji**

To miejsce, które pozwala cieszyć się codziennością w harmonii z naturą, jednocześnie oferując wszystkie udogodnienia potrzebne do wygodnego życia.

Nie czekaj, aż inni Cię **wyprzedzą**!

Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się **więcej** i umówić na prezentację terenu. Zbuduj tu swój azyl i ciesz się życiem w otoczeniu zieleni, z perspektywą szybkiej budowy **Twojego wymarzonego domu!**

Jeśli potrzebujesz sprawdzić **zdolność kredytową** zapraszam na **BEZPŁATNĄ konsultację.**

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Cena	**249 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**259 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**323, 80 PLN**	Miejscowość	**Kobylanka**
Powierzchnia działki	**769, 00 m²**	Kształt działki	**KWADRAT**
Rodzaj działki	**BUDOWLANA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**		

kontakt do agenta



Roman Wrubel
Doradca ds. nieruchomości

✆ 579-036-039
✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**