

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **150 150** zł

pow. działki: **1 001,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej o pow. 1001 m² z aktualnymi warunkami zabudowy !

Ostatnia wolna działka na nowy osiedlu przy ul. Malinowej.

Uzbrojenie w drodze, bezpośrednio przy działce - woda i prąd (wykonane przyłącze).

Bezpośrednie sąsiedztwo to nowe budynki mieszkalne .

Teren płaski, grunt klasy R IVb.

W 2018 r. dla działki została sporządzona opinia geotechniczna gruntu.

We wrześniu 2025 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy - 3 budynek mieszkalny jednorodzinny.

Podstawowe parametry nowej zabudowy:

- wysokość budynków - do 8,5 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- dachy strome dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30° - 45°;
- powierzchnia zabudowy - do 13,0 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- obowiązująca linia zabudowy - 10,0 m,
- szerokość elewacji frontowej - od 14,4 m do 21,6 m,
- wysokość okapu od poziomu terenu - od 2,7 m do 3,1 m (dla części garażowej min. 2,2 m) .

Lokalizacja

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy oraz supermarket Dino, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	24.04.2026	Cena	150 150, 00 PLN
Cena za m2	150, 00 PLN	Miejscowość	Białuń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 001, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**