

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **139,00** m², pow. działki: **179,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej o powierzchni 139 m², położony na działce 179 m², w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina - Gumieńce. Nieruchomość z rynku pierwotnego, wybudowana w 2023 roku, sprzedawana jako samodzielny dom (bez wspólnoty).

Posiadamy w ofercie również dom 179m² na działce 420m².

Stan i układ

Dom w stanie do wykończenia, co daje pełną swobodę aranżacji według własnego gustu i potrzeb.

Funkcjonalny układ obejmuje 4 pokoje, a dodatkowym atutem jest poddasze o powierzchni ok. 60 m² (w cenie) - wysokie i dobrze doświetlone, idealne do adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, biuro lub

strefę relaksu.

Dodatkowe przestrzenie

- garaż + miejsce postojowe na podjeździe
- taras z płyt tarasowych oraz część zielona - idealna do wypoczynku
- ogrodzona działka z tyłu budynku
- dojazd drogą z polbruku (teren zagospodarowany)

Standard i wykonanie

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii z wysokiej jakości materiałów:

- pustak ceramiczny
- podwójne ściany między segmentami (ok. 50 cm) - wysoka izolacja akustyczna
- stropy żelbetowe nad parterem i piętrem
- dach pokryty dachówką cementową
- okna PCV (zewnątrzne grafitowe, wewnętrzne białe)
- przesuwne okna tarasowe
- elektryczne rolety na parterze

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny 24 kW ze sterowaniem w pomieszczeniach
- podłączenie do miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- zbiornik na wodę deszczową
- światłowód
- system alarmowy
- instalacja pod monitoring oraz odkurzacz centralny

Dlaczego warto?

To nowoczesny, solidnie wykonany dom, który łączy komfort życia w mieście z prywatnością i spokojem własnej przestrzeni. Brak wspólnoty to większa niezależność, a możliwość wykończenia według własnej wizji pozwala stworzyć dokładnie taki dom, jakiego potrzebujesz.

Ogłoszenie zawiera przykładowe aranżacje pomieszczeń.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - również w weekendy. To idealna propozycja dla osób szukających nowego domu z potencjałem, w świetnej lokalizacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Informacje podstawowe			
Cena	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	10 064, 75 PLN
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	179, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4		
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2023
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	, , , PLASTIKOWE,	

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
pl