

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni **46,04** m², położone na drugim piętrze niskiego budynku z cegły (lata 90.) przy ul. Szafera w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność oraz wygodny układ pomieszczeń z osobną kuchnią. Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe - wejście do każdego pomieszczenia prowadzi z korytarza.

Powierzchnie pomieszczeń:

- salon - z oknami na dwie strony świata,

- sypialnia,
- kuchnia - oddzielna wyposażone w niezbędne sprzęty AGD,
- łazienka z wanną,
- osobne WC,
- korytarz z dwoma dużymi szafami,

Dodatkowo:

- piwnica (uwzględniona w księdze wieczystej)

Standard mieszkania:

- do własnej aranżacji (nieruchomość była wynajmowana przez kilka lat)

Ogrzewanie i koszty:

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Koszty:

- czynsz do wspólnoty - ok. 800 zł (zawiera fundusz remontowy + woda + ścieki)
- prąd według zużycia

Budynek:

- kameralna klatka - tylko jeden sąsiad na piętrze,
- budynek po termomodernizacji,
- domofon cyfrowy,

Parkowanie:

- Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.
- Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe za szlabanem wynajmowane od gminy na okres 10 lat w kwocie 144 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

- Dużym atutem nieruchomości jest świetna komunikacja z centrum Szczecina.
- centrum miasta - ok. 7 minut samochodem

Dlaczego warto?

Kameralny budynek z cegły.
Niskie piętro
Mieszkanie dwustronne.
Osobna kuchnia z oknem.
Świetna komunikacja z centrum.
Dobra opcja inwestycyjna pod wynajem.
Miejsce postojowe pod blokiem (za szlabanem).

Do zobaczenia na prezentacji!

Klucze w biurze :)

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Zawadzkiego-Klonowica
Ulica	ul. Władysława Szafera		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	46, 00 m ²	Cena	419 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	9 108, 70 PLN
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**