

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **24,50** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowy apartament inwestycyjny położony w absolutnie topowej lokalizacji przy ul. Promenada Gwiazd 34B - tuż przy plaży oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego. Wystarczy przejść przez ulicę, aby znaleźć się na plaży - to jeden z najmocniejszych atutów tej nieruchomości, który realnie przekłada się na wysokie obłożenie i atrakcyjne stawki najmu.

To idealna propozycja dla inwestora, który szuka gotowego biznesu bez konieczności dodatkowych nakładów. Lokal jest przygotowany do wynajmu od pierwszego dnia i może generować dochód zarówno w sezonie letnim, jak i przez cały rok. Jednocześnie daje możliwość łączenia funkcji inwestycyjnej z prywatnym wypoczynkiem - korzystasz, kiedy chcesz, a w pozostałym czasie zarabiasz.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z 2017 roku, wyposażonym w windę. Budynek nie jest hotelem - lokale należą do prywatnych właścicieli, tworzących wspólnotę mieszkaniową, co daje pełną swobodę zarządzania najmem. Ze względu na przeznaczenie pod wynajem krótkoterminowy nieruchomość ma status lokalu niemieszkalnego, jednak jest to pełna własność z udziałem w gruncie.

Funkcjonalne studio z antresolą zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie gości. Na antresoli znajduje się dwuosobowe łóżko oraz telewizor, natomiast w części dziennej - rozkładana sofa, stół z krzesłami oraz drugi telewizor. Lokal pomieści 4 osoby, co znacząco zwiększa jego potencjał najmu. Do dyspozycji jest również w pełni wyposażony aneks kuchenny (lodówka, płyta kuchenna, pochłaniacz i kuchenka mikrofalowa). Całość uzupełnia balkon z bocznym widokiem na morze.

Apartament jest klimatyzowany i sprzedawany z pełnym wyposażeniem - wszystkie meble i sprzęty są w cenie, co oznacza brak dodatkowych kosztów na start. **Do lokalu przynależy miejsce postojowe przed budynkiem** (bez dodatkowej opłaty).

Miesięczne koszty eksploatacyjne wynoszą 818 zł i obejmują wszystkie kluczowe media: energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, internet oraz telewizję.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu w sąsiedztwie, przy ul. Turystycznej za 110000 zł. - dodatkowy atut dla gości i wyższy standard oferty najmu.

Lokalizacja przy Promenadzie Gwiazd, w pobliżu dobrych restauracji, targu rybnego oraz wejścia do parku narodowego, gwarantuje stałe zainteresowanie turystów i wysoki potencjał dochodowy przez cały rok.

Kupujesz nieruchomość, która pracuje na siebie - stabilna inwestycja w jednej z najlepszych lokalizacji nad morzem.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Promenada Gwiazd

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	24, 50 m²	Cena	525 000, 00 PLN
Cena za m2	21 428, 57 PLN	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,

Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	PUSTAK		

Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		

Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	PEŁNE		Kuchenka mikrofalowa
TAK			

kontakt do agenta**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**