

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **136,60** m², pow. działki: **277,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz **komfortowego** domu blisko miasta, gotowego do adaptacji pod własne potrzeby? Oferujemy **przestronny**, dwukondygnacyjny dom jednorodzinny dwulokalowy o pow. użytkowej 136,60 m² z przynależną działką o powierzchni 277 m².

Inwestycja sprzedawana zgodnie z ustawą deweloperską! Brak podatku PCC!

Na powierzchnię 136,60 m² składają się:

Parter - idealna strefa dzienna dla rodziny i gości:

- jasny, otwarty salon z aneksem kuchennym,
- garaż w bryle domu (ok. 19 m²),

- łazienka,
- wiatrołap.

Piętro- prywatna część dla domowników, doskonała do pracy zdalnej i sypialni:

- 4 niezależne pokoje
- łazienka,
- przedpokój.

Dlaczego warto?

- Idealne dla rodzin szukających przestrzeni i spokoju
- Świetny potencjał aranżacyjny - funkcjonalne i przestronne pomieszczenia
- Prywatny ogród - dodatkowa powierzchnia rekreacyjna

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Fundament -ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne - gazobeton
- Ściana akustyczna międzylokalowa
- Ścianki działowe z betonu komórkowego
- Strop żelbetowy nad parterem
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Dach ocieplony pokryty papą wraz z obróbkami dekarскими, pokryty blacho-dachówką
- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- Okna PCV trzy - szybowe, wewnątrz białe.
- Parapety zewnętrzne stalowe
- Drzwi wejściowe stalowe antracytowe/szare
- Instalacja elektryczna w budynku bez białego montaż
- Ogrzewanie podłogowe
- Pompa ciepła
- Pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik dla każdego lokalu mieszkalnego
- Kanalizacja miejska
- Ocieplenie zewnętrzne styropian 20cm
- Tynk zewnętrzny
- Miejsce parkingowe w garażu i jedno przed garażem
- Chodnik wejściowy z kostki
- Ogrodzenie z boków i z tyłu budynków
- Wydzielenie miejsca na gromadzenie odpadów
- Ogrodzenie pomiędzy lokalami od strony ogrodu
- Skrzynka elektryczna zlokalizowana w granicy działki
- Uporządkowanie terenu na działce i rozprowadzenie gruntu (bez dowozu i roślin)

Dlaczego warto?

- Idealne dla rodzin szukających przestrzeni i spokoju
- Świetny potencjał aranżacyjny - funkcjonalne i przestronne pomieszczenia
- Prywatny ogród - dodatkowa powierzchnia rekreacyjna

Planowany termin zakończenia prac budowlanych: sierpień 2026.

Zainteresowany? **Zadzwoń lub napisz** i umówimy się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Informacje podstawowe			
Cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	6 581, 26 PLN
Powierzchnia całkowita	136, 60 m²	Powierzchnia działki	277, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	GAZOBETON	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Garaż	TAK		Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**