

Lokal na sprzedaż - Szczecin, os. Zawadzkiego-Klonowica

cena **390 000** zł

pow. całkowita: **31,20** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 31,2 m², położony w budynku wolnostojącym przy głównej ulicy Zawadzkiego, w sercu dużego osiedla mieszkaniowego.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrą, czytelną lokalizacją, zapewniającą stały ruch pieszy oraz doskonałą widoczność, co czyni go idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia: 31,2 m²
- ogrzewanie miejskie
- budynek wolnostojący
- wejście z poziomu ulicy
- świetna ekspozycja i łatwy dostęp dla klientów

Lokal doskonale sprawdzi się jako:

- mały sklep
- punkt usługowy
- gabinet (np. kosmetyczny, terapeutyczny, biuro)

Atrakcyjna lokalizacja na dużym osiedlu gwarantuje szeroką bazę potencjalnych klientów oraz stabilność prowadzonego biznesu.

Cena: 390 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	390 000, 00 PLN	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	31, 20 m²	Ilość pięter	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
30.04.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
os. Zawadzkiego-Klonowica	Rok budowy	1980	Standard
DO DROBNEGO REMONTU	Parter	TAK	Klimatyzacja
TAK			

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**