

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **325 000** zł

pow. całkowita: **35,30** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal użytkowy położony w atrakcyjnej części Szczecina , przy Alei Wojska Polskiego . Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze i stanowi doskonałą propozycję zarówno pod działalność gospodarczą , jak i adaptację na cele mieszkalne.

Lokal posiada funkcjonalny układ ,który umożliwi jego łatwą aranżację na komfortowe mieszkanie -np kawalerkę lub mieszkanie 2 pokojowe.
Duże okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza , a wysokość pomieszczeń daje poczucie przestrzeni.

Najważniejsze atuty;

- układ sprzyjający wydzieleniu części dziennej i sypialnianej.
- dostęp do wszystkich mediów
- dobrze skomunikowana okolica
- idealny pod inwestycję (krótko lub długoterminowy najem)

Obecnie lokal jest wynajmowany jest na branżę kosmetyczną ,stały i solidny najemca istnieje możliwość zakupu lokalu z najemcą lub bez.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	325 000, 00 PLN	Cena za m2	9 206, 80 PLN
Powierzchnia całkowita	35, 30 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Piętro	1	Ilość pięter	2
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od
31.08.2026	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Ulica	Aleja Wojska Polskiego	Wartość udziału w działce
1	Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy
2000	Klimatyzacja	TAK	Stan budynku

BARDZO DOBRY**kontakt do agenta****Monika Boron**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**