

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **460 000** zł

pow. całkowita: **74,20** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu do sprzedaży przestronny lokal biurowy o powierzchni 74.20 m<sup>2</sup> w samym centrum Szczecina 2min pieszo do Bramy Portowej.

Usytuowany na 1 piętrze w kameralnym biurowcu tuż obok cukierni Czekoladowa.

Lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych , okna PCV , ściany w gładzi na podłodze panele. Został wymieniony piec wraz z całą instalacją.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń-

- sekretariatu,
- dużej sali z możliwością podzielenia na dwa mniejsze pokoje (pomiędzy ruchoma ściana)
- pomieszczenia socjalnego z wyposażoną kuchnią,
- dwóch osobnych toalet (męski i damski)
- gabinetu.

Każde pomieszczenie posiada swój węzeł sanitarny co daje możliwość podłączenia wody w każdym z nich. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego obok lokalu za kwotę 100tys/zł

Lokal idealnie nadaje się na gabinet dentystyczny , okulistę, kosmetyczkę -branże BEAUTY.  
Polecam i zapraszam na prezentacje.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>460 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 199, 46 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>74, 20 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od
<b>31.07.2026</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Centrum</b>	Ulica	<b>ul. Aleja Wojska Polskiego</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>2000</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**