

Mieszkanie na sprzedaż - Golczewo

cena **187 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **90,00** m²,



opis nieruchomości

Przestronne, Dwupoziomowe Mieszkanie (90 m²) - 6 km od Stargardu!

Szukasz miejsca, które wykończysz dokładnie tak, jak sobie wymarzyłeś? Masz dość ciasnych lokali w centrum miasta?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Kluczowe Informacje:

- Powierzchnia: 90 m²
- Lokalizacja: Pod Stargardem (zaledwie 6 km do ścisłego centrum - ok. 8-10 min autem)
- Liczba pokoi: 5 (salon + 4 sypialnie)
- Stan: W trakcie remontu

Układ Pomieszczeń:

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną oraz prywatną:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym (serce domu z możliwością montażu kominka!).

- Sypialnia z garderobą.
- Łazienka.
- Przedpokój.
- Osobna toaleta.
- Praktyczna kotłownia.

Piętro:

- 3 ustawne sypialnie.

Co już zostało zrobione? (Oszczędzasz czas i pieniądze!)- Nieruchomość jest na zaawansowanym etapie prac, co pozwala na szybkie przejście do fazy wykończeniowej:

- Nowe instalacje: Kompletnie wymieniona instalacja elektryczna oraz kanalizacyjna.
- Ogrzewanie: podłogowe na całym parterze, panele grzewcze na piętrze.
- Izolacja termiczna: Ocieplony dach oraz podłoga na parterze, wstawione szczelne okna PCV.
- Media: Prąd, woda i kanalizacja doprowadzone bezpośrednio przy budynku.

Bonusy w cenie mieszkania!

Wraz z nieruchomością otrzymujesz materiały, które znacznie obniżą koszt dalszych prac:

1. Styropian do ocieplenia elewacji z zewnątrz 5 cm
2. Piec centralnego ogrzewania.
3. Skrzydła drzwiowe przygotowane do montażu na parterze.

Dodatkowe Atuty:

Do mieszkania przynależy ogródek na części wspólnej - idealne miejsce na grilla z przyjaciółmi czy bezpieczną zabawę dla dzieci.

Dlaczego warto?

Idealne połączenie i bliskości miasta . Większość "brudnych" i najdroższych prac instalacyjnych została już wykonana. Ty zajmujesz się tylko najprzyjemniejszą częścią - wyborem kolorów i aranżacją wewnątrz!

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Golczewo		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	90, 00 m²	Cena	187 000, 00 PLN
Cena za m2	2 077, 78 PLN	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,		
Budynek			
Rok budowy	1930	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**