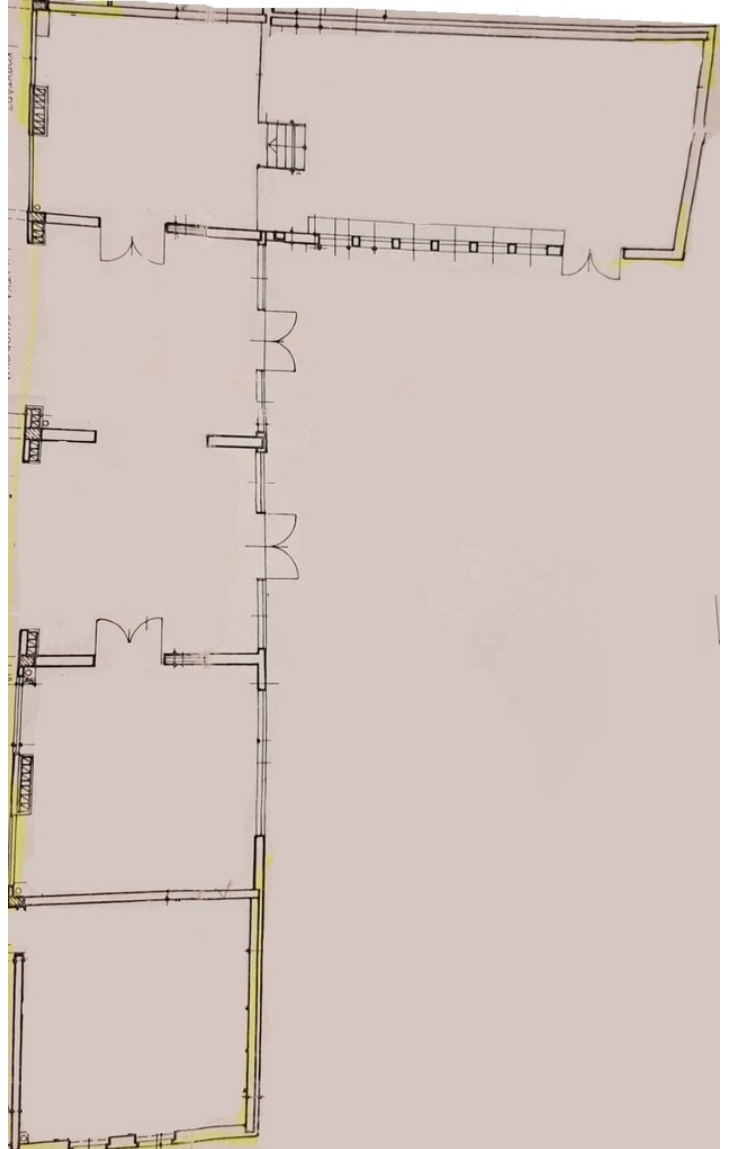


Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **6 000** zł

pow. całkowita: **100,78** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na wynajem lokal usługowy o pow. ok. 101 m² usytuowany na parterze budynku w mocno uczęszczanej części Gumieniec.

Cena 6000 zł Netto

Lokal jest ustawny, przestronny i posiada 2 niezależne wejścia.

Można z powodzeniem podzielić go na 2 niezależne lokale (możliwość podnajmu drugiego).

Do dyspozycji mamy zaplecze sanitarne oraz małą kuchnię.

Przy lokalu znajdują się miejsca parkingowe oraz dużo punktów usługowo handlowych.

Istnieje możliwość przejęcia sklepu z towarem (szczegóły do uzgodnienia).

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Zamontowane są zewnętrzne rolety oraz alarm.

Kaucja - do uzgodnienia.

Najem - minimum rok.

Szczególnie polecam ze względu na możliwości wynikające z lokalizacji obiektu.

Zapraszam na prezentacje !

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	6 000, 00 PLN	Cena za m2	59, 54 PLN
Powierzchnia całkowita	100, 78 m²	Ilość pięter	6
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1980	Materiał ścian
CEGŁA	Parter	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Garaż
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**