

Lokal na wynajem - Szczecin, Zdunowo

cena **19 305** zł

pow. całkowita: **429,00** m²,



opis nieruchomości

429 m² nowoczesnej przestrzeni biurowo-usługowej z zapleczem logistycznym - Szczecin
Potrzebujesz miejsca, które łączy funkcjonalne biuro z dostępem do magazynu i sprawną logistyką? Ta oferta daje Ci swobodę rozwoju i dopasowania przestrzeni dokładnie do charakteru Twojego biznesu.

Co zyskujesz?

Przemysłana powierzchnia

Do dyspozycji masz 429 m² na pierwszym piętrze w stanie deweloperskim - stworzysz tu biuro, showroom, a nawet lekką produkcję (np. studio druku czy pracownię techniczną).

Niezależność i komfort

Osobne wejście oraz prywatna klatka schodowa zapewniają pełną autonomię funkcjonowania Twojej firmy.

Nowoczesny budynek = niższe koszty

Obiekt zaprojektowany z myślą o efektywności - niskie koszty ogrzewania i eksploatacji przekładają się na realne oszczędności.

Zaplecze magazynowe

Możliwość wynajęcia dodatkowo ok. 500 m² powierzchni magazynowej w tym samym kompleksie - idealne rozwiązanie dla firm handlowych i e-commerce.

Logistyka w pakiecie (3PL)

Na miejscu dostępna obsługa magazynowa i transportowa - możesz skupić się na sprzedaży i rozwoju, a operacje logistyczne zostawić specjalistom.

Lokalizacja i dojazd

Nieruchomość położona jest w bezpośredniej bliskości węzła Dąbie na autostradzie A6, co zapewnia szybkie i wygodne połączenia komunikacyjne.

- przystanek autobusu linii 56 tuż przy budynku
- blisko stacja PKP Dunikowo - sprawny dojazd do centrum
- dogodny dojazd dla pracowników i klientów

Elastyczność aranżacji

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb najemcy - w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.

Dodatkowe udogodnienia

- 15 miejsc parkingowych
- wygodny dojazd asfaltowy
- ogrzewanie
- brak barier architektonicznych

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia biurowo-usługowa: 429 m²
- Opcjonalny magazyn: ok. 500 m²
- Standard: deweloperski (pełna dowolność aranżacji)
- Przeznaczenie: biuro, usługi, handel, lekka produkcja
- Lokalizacja: Szczecin

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	19 305, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	429, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1		Rodzaj rynku
PIERWOTNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Zdunowo	Rok budowy	2024	Materiał ścian
BLOCZKI BETONOWE	Klimatyzacja	TAK	Alarm
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**