

## Dom na sprzedaż - Mielno

cena **935 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **220,20** m<sup>2</sup>, pow. działki: **174,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą!  
GOTOWIEC INWESTYCYJNY lub WYGODNY DOM DLA RODZINY!!!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana domem w zabudowie szeregowej, położona w idealnej lokalizacji nadmorskiego kurortu - w Mielnie.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej dzielnicy, w otoczeniu zieleni, a jednocześnie zaledwie 1000m od plaży, ok 600m od jeziora Jamno, w bliskiej odległości od centrum miejscowości. Przed budynkiem wiele miejsc parkingowych (bezpłatna strefa parkowania). W bezpośrednim sąsiedztwie strefa rekreacyjna z placem zabaw dla dzieci oraz ogólnodostępną siłownią plenerową.

Odległości: do Koszalina ok 11 km, do Kołobrzegu ok 39 km, do lotniska Szczecin-Goleniów 129km, do lotniska w Poznaniu 265km.

Opis Nieruchomości - powierzchnia użytkowa budynku 210,20 m<sup>2</sup>.

#### UKŁAD KONDYGNACJI:

**PARTER - BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH:** apartament składający się z pokoju, kuchni i łazienki z wc, pokój 3 osobowy z łazienką, ogólnodostępna kuchnia, zaplecze gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią hall.

**I PIĘTRO:** 3 pokoje 3-osobowe z łazienkami i balkonami, 1 pokój 5-osobowy z łazienkami i balkonami, hall.

**II PIĘTRO:** 3 pokoje 3-osobowe z łazienkami i balkonami, 1 pokój 5-osobowy z łazienkami i balkonami, hall.

Wyposażenie Nieruchomości: pensjonat oferowany z istniejącym wyposażeniem, dającym możliwość kontynuacji działalności oraz wprowadzenia własnych udoskonaleń i podniesienia standardu do oczekiwań rynku.

Działka o obszarze 174 m<sup>2</sup>. Teren przed budynkiem daje możliwość zagospodarowania pod stoliki lub strefę wypoczynkową dla gości. Teren znajdujący się z tyłu budynku jest ogrodzony i pełni funkcję zaplecza techniczno-gospodarczego.

Budynek wybudowany w 2007 roku, obiekt jest regularnie wynajmowany w sezonie letnim, ale jest zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego, w tym domu mieszkalnego. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2 biegowego.

Jeśli marzysz o takiej inwestycji, ale potrzebujesz wsparcia finansowego - nasz doświadczony doradca pomoże w uzyskaniu najkorzystniejszego rozwiązania.

Zapraszam na prezentacje.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Mielno</b>		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>935 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 246, 14 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>220, 20 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>174, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>220, 20 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Liczba pokoi	<b>10</b>
Ilość pięter	<b>2</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2007</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>		
Media			
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>10</b>	Położenie działki	
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>Z OKNEM</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**