

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **360,07** m², pow. działki: **486,00** m²,

opis nieruchomości

Na sprzedaż 4-lokalowy dom w trakcie remontu i wykończenia - idealny pod wynajem pracowniczy. Oferuję na sprzedaż 4-lokalowy dom w trakcie remontu i wykończenia, który stanowi doskonałą inwestycję pod wynajem pracowniczy. Budynek wyposażony jest w nowe instalacje: kanalizację, wodę, elektryczność oraz ogrzewanie centralne.

Opis nieruchomości:

- Nowe, trzyszybowe okna.
- Dwa mieszkania na piętrze są dwupoziomowe, z przestrzenią na poddaszu do wykorzystania, co pozwala na elastyczne aranżacje.
- Każdy lokal posiada osobną kuchnię oraz łazienkę
- Lokale na piętrze wykończone w wysokim standardzie, z panelami na podłogach.
- Lokale na parterze w stanie do wykończenia.
- Możliwość podłączenia dwóch pieców gazowych.
- Elewacja budynku do ocieplenia
- Budynek w całości podpiwniczony

Idealna lokalizacja pod wynajem pracowniczy. Nieruchomość oferuje komfortowe i przestronne mieszkania, które doskonale sprawdzą się jako wynajem dla pracowników firm, ze względu na możliwość wygodnej adaptacji przestrzeni oraz dogodną lokalizację.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom

Informacje podstawowe			
Cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	2 749, 47 PLN
Powierzchnia całkowita	360, 07 m²	Powierzchnia działki	486, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	360, 07 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba pokoi	9
Ilość pięter	1		

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	4	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,	

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci.
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**