

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 819** zł

pow. całkowita: **129,32** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Przedstawiamy do wynajęcia ofertę **lokalu (dostosowanego do prowadzenia gabinetów lekarskich)** znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności medycznej (gabinety)

- \* cztery niezależne gabinety,
- \* centralne/otwarte pomieszczenie recepcji z którego wchodzi się do poszczególnych gabinetów,
- \* pokój socjalny z aneksem kuchennym
- \* sanitariat,
- \* pomieszczenie serwerowni,
- \* na wejściu poczekalnia i mały magazynek,

Na sufitach zamontowano oświetlenie rastrowe, w części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.  
Dostępny jest światłowód.**

**OPŁATY:**

- \* 5819,40zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- \* ok. 140zł opłaty do wspólnoty
- \* zużycie mediów - woda, prąd, śmieci, ogrzewanie

**KAUCJA:**

- \* wymagana kaucja zabezpieczająca,

**TERMIN PRZEJĘCIA LOKALU DO USTALENIA. LOKAL DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY TERMIN.**

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>5 819, 40 PLN</b>	Cena za m2	<b>45, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>129, 32 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.05.2026</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica
<b>ul. Księcia Bogusława X</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy
<b>2008</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Materiał ścian
<b>CEGLA</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>	

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**