

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 395 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **189,78** m², pow. działki: **265,00** m²,





opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, środkowy dom szeregowy o powierzchni całkowitej 189,78 m² (w tym garaż 15,8 m²), usytuowany na działce 265 m² na zielonym i spokojnym osiedlu Bukowo. To idealna propozycja dla osób, które szukają domu funkcjonalnego, ekonomicznego i gotowego do wprowadzenia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Niskie koszty utrzymania - realna oszczędność każdego miesiąca.

Dom został wyposażony w instalację fotowoltaiczną 5 kWp oraz nowoczesny piec kondensacyjny (2026), co w połączeniu z bardzo dobrą izolacją (styropian grafitowy) znacząco obniża rachunki za energię i ogrzewanie.

Bezpieczeństwo i prywatność

System alarmowy oraz rolety zewnętrzne w kluczowych pomieszczeniach zapewniają komfort i poczucie bezpieczeństwa - zarówno na co dzień, jak i podczas wyjazdów.

Przemyślana przestrzeń dla rodziny (5 pokoi + 2 na adaptacji strychu)

Funkcjonalny układ obejmuje przestronny salon oraz 5 sypialni, w tym dwie z prywatnymi garderobami - idealne rozwiązanie dla rodzin lub osób pracujących z domu.

Dodatkowo: 2 łazienki + osobne WC.

Dom posiada dwa tarasy - słońce i relaks przez cały dzień.

- taras południowy (drewniany, ok. 15 m²)

- taras północny z nowoczesnym, aluminiowym zadaszeniem

Dom jest gotowy do zamieszkania, utrzymany w bardzo dobrym standardzie, bez potrzeby inwestowania na start. Remont nieruchomości odbył się 3 lata temu.

Wyposażenie w cenie

W cenie pozostają wysokiej jakości sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, pralka, suszarka) oraz skórzany zestaw wypoczynkowy - oszczędność czasu i pieniędzy przy przeprowadzce.

Lokalizacja

Bukowo Spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie dostęp do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny spacerowe oraz komunikacja.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: 189,78 m²
- działka: 265 m²
- garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsce postojowe
- środkowy segment - niższe straty ciepła i większa efektywność energetyczna
- bardzo dobre nasłonecznienie wewnątrz
- zaadaptowane poddasze

To dom, który łączy wygodę życia w mieście z komfortem prywatnej przestrzeni. Idealny dla rodziny lub jako inwestycja na lata.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Informacje podstawowe			
Cena	1 395 000, 00 PLN	Cena za m2	7 350, 62 PLN
Powierzchnia całkowita	189, 78 m²	Powierzchnia działki	265, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	189, 78 m²	Standard	WYKOŃCZONY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umieblowanie	NA ŻYCZENIE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Powierzchnie tarasów	15 m²	

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl