

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **157,56** m<sup>2</sup>, pow. działki: **277,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodno, przy ul. Karola Libelta.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 121,83 m<sup>2</sup> (157,56 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej) to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji w spokojnej okolicy, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zbudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 30`tych XX wieku (zabudowa niemiecka).

Dom składa się z trzech kondygnacji:

Parter: salon, jadalnia, kuchnia, przedpokój oraz wiatrołap

I piętro: korytarz, dwa pokoje oraz łazienka

II piętro: pokój, przedpokój oraz łazienka

Budynek jest w całości podpiwniczony, co daje duże możliwości zagospodarowania jako pomieszczenia gospodarcze (pralnia, magazyn, warsztat, strefa hobby).

Dodatkowym atutem jest ogród oraz garaż wolnostojący (wjazd od strony miejskiej drogi wewnętrznej).

Media:

- prąd
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- gaz (ogrzewanie gazowe)

Lokalizacja - bezwzględny atut

- spokojna okolica, z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- w pobliżu szkoły - idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi
- blisko lokalny rynek / sklepy - codzienne zakupy w zasięgu spaceru
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej - tramwaj
- świetne połączenie z centrum miasta

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa lokalizacja - Pogodno
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- 3 kondygnacje + piwnica
- ogród i garaż
- spokojna okolica
- duży potencjał aranżacyjny.

Dla kogo?

Dla osób, które chcą stworzyć dom po swojemu w świetnej lokalizacji - zarówno dla rodziny, jak i inwestora.

Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ustawowe zwolnienie)
- taksa notarialna, opłaty sądowe do ksiąg wieczystych
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w nabyciu.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**

Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>
-------------	-----------------	---------------------	----------------

**Informacje podstawowe**

Cena	<b>995 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 315, 05 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>157, 56 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>277, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>121, 83 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Liczba pokoi	<b>5</b>
Ilość pięter	<b>3</b>		

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>	Pokrycie dachu	<b>PAPA</b>

**Media**

Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
----------------	------------	------------------------	------------

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>2</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>		Kształt działki
<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Powierzchnie pokoi
<b>17, 72; 13, 89; 10, 21; 17, 74; 21, 26 m<sup>2</sup></b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Ogródek

**TAK****kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

