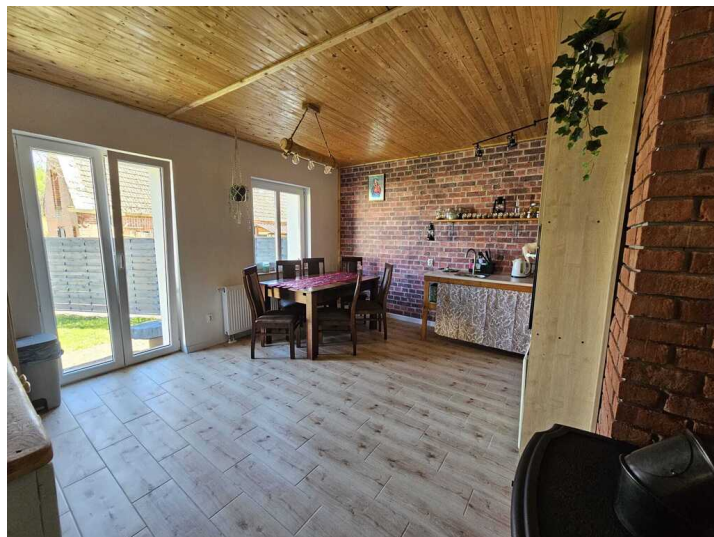


## Dom na sprzedaż - Glinka

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 163,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

W malowniczej i spokojnej miejscowości Glinka, w otoczeniu zieleni oraz natury, znajduje się dom w zabudowie bliźniaczej położony na działce o powierzchni **1163 m<sup>2</sup>**. To propozycja dla osób, które szukają miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie cenią komfort, przestrzeń i wyjątkowe walory otoczenia.

Nieruchomość wyróżnia się niezwykle urokliwą lokalizacją - tuż przy granicy działki znajduje się staw, z którego można swobodnie korzystać. To idealne miejsce do wypoczynku, relaksu nad wodą, a także stworzenia własnej strefy rekreacyjnej, na przykład z pomostem.

Parter domu o powierzchni **74 m<sup>2</sup>** oferuje funkcjonalny i przytulny układ pomieszczeń.

- przestronna kuchnia z jadalnią i kominkiem,
- dwa pokoje,
- korytarz,
- łazienka.

Wnętrze domu tworzy ciepłą, rodzinną atmosferę i daje komfort codziennego życia.

Dodatkowym atutem jest poddasze - duża, otwarta przestrzeń z wyprowadzonymi mediami do łazienki, gotowa do własnej aranżacji. To doskonała baza do stworzenia dodatkowej strefy mieszkalnej, sypialni, pracowni lub przestrzeni dla rodziny.

Budynek jest podpiwniczony, a w piwnicy znajduje się nowy piec na ekogroszek z podajnikiem marki Heiztechnik. Zasypanie wystarczy na około tydzień, co zapewnia wygodne i ekonomiczne ogrzewanie w sezonie zimowym. Dom został ocieplony, a dach pokryto blachodachówką, co wpływa zarówno na estetykę, jak i trwałość budynku.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni 54 m<sup>2</sup>, który może pełnić funkcję garażu, warsztatu, magazynu lub dodatkowej przestrzeni użytkowej.

Nieruchomość łączy w sobie komfort mieszkania z bliskością natury. Dodatkowym udogodnieniem jest światłowód, który zapewnia szybki dostęp do internetu - istotny zarówno w codziennym życiu, jak i podczas pracy zdalnej.

To miejsce z wyjątkowym klimatem - idealne dla osób marzących o własnym azylu, w którym można cieszyć się spokojem, przestrzenią i pięknem otaczającej przyrody. Zimą domową atmosferę podkreśla blask kominka, a latem wypoczynek nad stawem pozwala naprawdę odetchnąć.

Dodatkowo do oferty zostały dołączone dwie wizualizacje pokazujące przykładowe możliwości zagospodarowania nieruchomości - aranżację tarasu oraz wykonanie opaski wokół domu. Materiały te mają charakter poglądowy i prezentują potencjał tej przestrzeni.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Glinka		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>429 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>430 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 860, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 163, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>135, 00 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1944</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Media			
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY,</b>	Ogrzewanie	<b>, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki
<b>NIEREGULARNY</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>	Podpiwniczenie /piwnica
<b>PIWNICA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi
<b>PANELE,</b>	Ogródek	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl

