

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż przestronne mieszkanie 56m² z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowane przy ul. Drukarskiej -Lubeckiej, na 2 piętrze w ocieplonej, 3-piętrowej kamienicy.

Nieruchomość składa się z:

- trzech ustawnych, niezależnych pokoi, które można dowolnie zaaranżować (sypialnie, salon, gabinet lub pokoje pod wynajem),
- osobnej kuchni z potencjałem do stworzenia nowoczesnej przestrzeni,
- łazienki,
- przedpokoju

Przed budynkiem znajduje się duży parking z licznymi, bezpłatnymi miejscami postojowymi
Czynsz ok.900 zł ,w skład wchodzi zaliczki na wodę , ogrzewanie , fundusz remontowy.

Dodatkowym atutem jest możliwość zakupu solidnego, murowanego garażu, który znajduje się przed budynkiem. To wygodne rozwiązanie zapewnia nie tylko bezpieczne miejsce do parkowania, ale także dodatkową przestrzeń użytkową. Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną oraz kanał, co szczególnie docenią osoby zmotoryzowane lub zajmujące się drobnymi naprawami.

Garaż znajduje się na osobnej księdze wieczystej, powierzchnia: 15,66m². Cena 90 000 zł.

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrej lokalizacji - miejsce świetnie skomunikowane, zapewniające szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura: liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz inne placówki edukacyjne, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno do życia, jak i pod inwestycję.

Zapraszam do kontaktu - chętnie udzielę dodatkowych informacji i umówię prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Franciszka Ksawerego Druckiego-Lubeckiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	56, 00 m²	Cena	385 000, 00 PLN
Cena za m2	6 875, 00 PLN	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**